

ตารางที่ 4 (ต่อ 65) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิน พหล 69 สเตชัน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 184 คัน (แบ่งเป็น ที่จอดรถแบบปกติ 178 คัน และที่จอดรถคนพิการ 6 คัน) จึงสอดคล้องกับข้อกำหนด</p> <p>2) การประเมินพฤติกรรมการใช้ที่จอดรถยนต์</p> <p>จากการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ จากการใช้งานจริงของโครงการที่อยู่ใกล้เคียงทั้ง 3 โครงการ ได้แก่ โครงการ Knights Bridge Sky city โครงการ The Base Saphanmai และโครงการ Reach Phahol Yothin 52 ซึ่งมีสัดส่วนการใช้ที่จอดรถยนต์จริงเฉลี่ยประมาณร้อยละ 35.10 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 184 คัน (มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 521 ห้อง) คิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถยนต์ร้อยละ 35.32 จากการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ จากการใช้งานจริงของโครงการที่อยู่ใกล้เคียงทั้ง 3 โครงการ พบว่า โครงการ</p>	<p>4. จัดการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย โดยกำหนดจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้ในโครงการ เพื่อไม่ให้กระทบต่อการสัญจรภายนอกและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>5. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณระหว่างอาคารให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า</p> <p>6. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>7. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างสะดวกและปลอดภัย</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชัน จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชัน จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 66) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิ้น
พหล 69 สเตชัน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โซ ออริจิ้น พหล 69 สเตชัน จะมีการใช้งานที่จอดรถยนต์สูงสุดประมาณ 183 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 184 คัน ซึ่งมากกว่าความต้องการที่จอดรถยนต์ของโครงการ</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>8. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ</p> <p>9. บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ</p> <p>10. ติดตั้งตำแหน่งผู้รับบัตร สำหรับผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อในการเข้า-ออกโครงการให้ห่างจากทางเข้า-ออก เป็นระยะอย่างน้อย 30 เมตร เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการใช้รถไฟฟ้าสถานีสายหยุด เนื่องจากสถานีอยู่ใกล้กับโครงการ ประมาณ 120 เมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินเท้า ประมาณ 3 – 5 นาที</p> <p>12. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ใน</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชัน จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 67) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิน พหล 69 สเตชัน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน</p> <p>13. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ บนถนนพหลโยธิน และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจร</p> <p>14. จัดเจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลไม่ให้มีการจอดรถบนถนนสาธารณะ รวมไปถึงด้านหน้าโครงการ</p> <p>15. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการกลับรถ ณ จุดกลับรถที่อยู่ห่างจากโครงการ 500 เมตร ซึ่งอยู่เลยแยกเทพริศขึ้นไปจนถึงสถานีรถไฟฟาสพานใหม่</p> <p>16. ห้ามรถยนต์ติดแก๊สลงไปจอดขึ้นใต้ดินของโครงการ</p>	
3.12 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.3 (สีแดง) บริเวณ	<p>- โครงการต้องออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่</p> <p>1) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และตาม</p>	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชัน จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

จันทราคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จันทราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 68) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิ้น พหล 69 สเตชั่น (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พ. 3-1 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชน โดยทั่วไป</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 30 ประเภท</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกัน</p>	<p>กฎกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>3) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544</p> <p>4) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564</p> <p>5) ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ที่ระบุ “ตามมาตรา 1342 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ที่บัญญัติไว้ว่า บ่อ สระ หลุมรับน้ำโสโครก หรือหลุมรับ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

วันรวม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

วันรวม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 69) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิน พหล 69 สเตชัน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ต้องไม่เกิน 7 : 1</p> <p>(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง"</p> <p>อาคารโครงการมีพื้นที่อาคารรวมที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินรวมเท่ากับ 28,824.03 ตารางเมตร ก่อสร้างบนพื้นที่ดินขนาด 4,755.60 ตารางเมตร ดังนั้นอัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้ง</p>	<p>ปูย หรือขยะมูลฝอยนั้น ท่านว่าจะขุดในระยะสองเมตรจากแนวเขตที่ดินไม่ได้"</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชัน จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

SO ORIGIN PHANOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

วันาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

วันาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 70) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิ้น พหล 69 สเตชั่น (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคาร = 28,824.03 / 4,755.60 = 6.06 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) พื้นที่โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 9.35 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ 805 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 61.85 ซึ่งมากกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง OSR (650.81 ตารางเมตร)		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ มีดังนี้ 1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ	1. โครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ	1. ตรวจสอบจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว ตามขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียน

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 71) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิน พหล 69 สเตชั่น (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานรวมทั้งสิ้น 1,572 คน เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ซึ่งในช่วงปี 2567 (ปีเปิดดำเนินโครงการ) คาดว่าจะมีประชากรรวมจำนวนประชากรแฝง จำนวน 259,899 คน ซึ่งประชากรที่จะเข้าพักอาศัยภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.60 ของประชากรในเขตบางเขน ประชากรที่คาดว่าจะประชากรเพิ่มขึ้นในส่วนของวัยแรงงาน ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งบริเวณโครงการมีระบบโครงข่ายคมนาคม/โครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ครบถ้วน เพื่อรองรับการเจริญเติบโต ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้	2. โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อรองรับการดำเนินโครงการ และประสานหน่วยงานผู้ให้บริการเพื่อแจ้งการพัฒนาโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	2. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 3. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่องตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที 4. ตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องราวร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 72) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิ้น
พหล 69 สเตชั่น (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่จะมี ความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผล กระทบต่อพื้นที่โดยรอบ จึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการ รองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้</p> <p>2) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานี ตำรวจนครบาลบางเขน ห่างจากพื้นที่โครงการไปทาง ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการเดินทาง) และมีการตรวจตราความ ปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานี ดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน อยู่ห่างจากโครงการเป็น ระยะทางประมาณ 3 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการเดินทาง) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมอำนวยความสะดวก อัคคีภัยได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาใน</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง และประสาน ชุมชนใกล้เคียงให้ทราบวันที่มีการซ้อมอพยพหนีไฟใน โครงการ</p> <p>3. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณแนวรั้ว เพื่อความปลอดภัยและ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ
อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดการส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 73) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิน
พหล 69 สเตชัน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การเดินทางจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน มายังพื้นที่โครงการประมาณ 8 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) และในขณะเดียวกันทางสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน ประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียง ได้แก่ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยสายไหม สถานีดับเพลิงและกู้ภัยดอนเมือง สถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาว และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดพร้าว และอาสาสมัครฯ (อปพร.) เขตบางเขน สถานีตำรวจนครบาลบางเขน สำนักงานเขตพื้นที่รับผิดชอบหรือใกล้เคียง และอาสาสมัคร/มูลนิธิ เป็นต้น เพื่อให้มาช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้อีกทางหนึ่ง ซึ่งในระยะดำเนินโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1	บันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ 4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านหน้าโครงการเพื่อความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชัน จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

SO ORIGIN PHAHO 69 STATION
COMPANY LIMITED

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 74) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิ้น พหล 69 สเตชั่น (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ครึ่ง และประสานชุมชนใกล้เคียงให้ทราบวันที่มีการซ่อม อพยพหนีไฟในโครงการ		
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและเรื่องร้องเรียน	ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ โซ ออริจิ้น พหล 69 สเตชั่น ของบริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด ต้องดำเนินการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น โดยอาศัยการพบปะ การสอบถามถึงปัญหาและความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่ง เอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคารต่างๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ได้แก่ ส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น 	- ตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED



จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อวยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 75) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิน
พหล 69 สเตชั่น (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด 2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ 3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม 4) ด้านการศึกษา 5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน ทั้งนี้ โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรมให้แก่ชุมชนใกล้เคียง ชุมชนโดยรอบ และผู้พักอาศัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกปี 4. รวบรวมและจัดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาย่างทันที 5. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิ เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร /นิติบุคคลอาคารชุด	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

ฉันว่าคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด

242/365


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ฉันว่าคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 76) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิน
พหล 69 สเตชั่น (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. กำหนดมาตรการ ขั้นตอนและระเบียบการชดเชยเยียวยา หากเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงหรือทั้งบุคคลภายใน โครงการและภายนอกโครงการ เพื่อแก้ไขหรือชดเชย ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น</p> <p>7. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่ มาตรการที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้</p>	
4.3 สภาพเศรษฐกิจ	พื้นที่เขตบางเขน ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เป็นแหล่ง การค้า การบริการ และแหล่งที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก สภาพเศรษฐกิจอยู่ในเกณฑ์ดี ทำให้การเจริญเติบโต ทางเศรษฐกิจเพิ่มสูงขึ้นทุกปี เนื่องจากมีความสะดวก ของระบบโครงข่ายการคมนาคม มีห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่ อู่ธุรกิจ บริการโรงแรม ร้านค้า ร้านอาหาร สถาน บันเทิง ซึ่งจากการศึกษาข้อมูลสถิติการจัดเก็บภาษีใน เขตบางเขนตั้งแต่ปี 2554 – 2563 พบว่า การจัดเก็บ	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 77) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิน
พหล 69 สเตชั่น (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภาษีของเขตบางเขนส่วนใหญ่อัตราการเปลี่ยนแปลง มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น โดยลดลงในปี 2563 เท่านั้น ทั้งนี้ ในภาพรวมปี 2563 มีการจัดเก็บเพิ่มจากปี 2554 ซึ่ง คาดการณ์ได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลดีทาง เศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ เมื่อโครงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีผู้พักอาศัย และพนักงานภายใน โครงการทั้งหมด จำนวน 1,572 คน โดยประชากรที่เข้า มาอยู่อาศัยคาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการพัฒนาโครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคน ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ ช่วยเพิ่ม การหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ ส่งผลต่อการกระตุ้น ให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและ บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยจะส่งผลดีต่อการ ประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร การขนส่ง ร้านซักรีด เป็นต้น ทั้งนี้ บริเวณ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ
อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

รับวันคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

รับวันคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 78) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิน พหล 69 สเตชั่น (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในเขตบางเขนอยู่ในย่านชุมชนเมือง มีศักยภาพของพื้นที่สามารถรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรได้ ทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ		
4.4 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข 1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง และพนักงานโครงการ	1) ผลกระทบด้านการให้บริการทางสาธารณสุข เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัย พนักงานโครงการ และพนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) รวมทั้งสิ้น 1,572 คน โดยโรงพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลศิริเวชซึ่งโรงพยาบาลดังกล่าวเป็นโรงพยาบาลเอกชน โดยเป็นโรงพยาบาลที่รับประกันสังคม นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงมีสถานพยาบาลอื่น ๆ และโรงพยาบาลที่คนในละแวกใกล้เคียงไปใช้บริการ ได้แก่ โรงพยาบาลเอส วาย เอช และโรงพยาบาลภูมิพลอดุลยเดช เป็นต้น	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

วันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

วันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 79) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิ้น
พหล 69 สเตชัน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค</p> <p>กิจกรรมช่วงเปิดดำเนินการการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ซึ่งผลกระทบดังกล่าวส่งผลทำให้พนักงานในโครงการและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง</p> <p>(1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปตามกระแสลมที่มีการแปรผันไปตามสภาพภูมิอากาศ ซึ่งมีผลทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจและโรคผิวหนัง</p> <p>(2) ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้พักอาศัยในโครงการและผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้พักอาศัยในโครงการและผู้ที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจร</p>	<p>1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียง</p> <p>1) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดังขณะจอดไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>2) จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ</p> <p>1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการโดยฉีดล้างถนนทุก 2 สัปดาห์</p>	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชัน จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อวยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชัน จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 80) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิ้น
พหล 69 สเตชั่น (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เข้า-ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน</p> <p>(3) กลิ่นจากสารเคมี/มูลฝอย กลิ่นสารเคมีจากการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง อาจส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง และอาจส่งผลให้ผู้ที่อยู่โดยรอบที่สัมผัสเกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น</p> <p>(4) น้ำขังในท่อระบายน้ำ และขยะมูลฝอยตกค้าง น้ำฝนที่ค้างอยู่ในท่อระบายน้ำ อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น และหากมีมูลฝอยตกค้าง อาจเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ และแมลงวัน ซึ่งการถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัดหรือโรคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคเท้าช้าง</p>	<p>3) จัดให้มีต้นไม้ที่ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากที่จอดรถในโครงการ ได้แก่ นนทรี กระพี้จั่น ปับ ชงโค สะเดา มะฮอกกานี กระดินเทพา จั๋งญี่ปุ่น โมก พุด หนวดปลาหมึกแคระ เตลีดใบกล้วย เล็บครุฑ บุษบา ฮาวาย แก้ว และเกล็ดแก้ว มีขนาดพื้นที่ทรงพุ่มรวม 1,458.88 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจากรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>5) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 81) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิน พหล 69 สเตชัน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคท้องเสีย เป็นต้น	<p>4. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจราจร</p> <p>1) ติดตั้งเครื่องหมายจราจรให้ชัดเจนในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>5. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุกลิ่นจากสารเคมี/มูลฝอย</p> <p>1) ปิดคลุมบริเวณที่เป็นแหล่งกำเนิดกลิ่นให้มิดชิด</p> <p>2) พิจารณาเลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่ฉุน ปลอดภัย สารประกอบอินทรีย์ระเหยง่าย รวมทั้งสารปรอท และตะกั่ว</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชัน จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชัน จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 82) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิน
พหล 69 สเตชั่น (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. มาตรการลดผลกระทบด้านการระบายน้ำ/น้ำขัง</p> <p>1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายภายในพื้นที่โครงการ เป็นต้น</p> <p>2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>3) ประสานกับสำนักงานเขตบางเขน ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>7. มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย</p> <p>1) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>2) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 83) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิน พหล 69 สเตชั่น (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น และห้องพักผ่อนอยู่รวมอย่างสม่ำเสมอ 4) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขน ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
2) ผลกระทบต่อพนักงานในโครงการ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีพนักงานของโครงการ 7 คน ซึ่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับพนักงานของโครงการ จะเกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ได้แก่ การปรับปรุง/ซ่อมแซมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ ในการดำเนินการโครงการจะมีกิจกรรมต่าง ๆ ที่ต้องใช้บุคลากรดำเนินการ ซึ่งจำแนกตามประเภทของกลุ่มพนักงานมีกิจกรรมที่ต้องทำ ได้แก่ งานซ่อมบำรุงรักษา งานปรับปรุงซ่อมแซม งาน	1. มาตรการด้านฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศ 1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร ต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม 3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการ	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

รับทราบ 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
รับทราบ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 84) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิน
พหล 69 สเตชั่น (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รักษาความปลอดภัย งานทำความสะอาด/ทำสวน และ งานธุรการ เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจึงจัดให้มีมาตรการด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัย โดยจำแนกตามประเภท ของกลุ่มพนักงาน	<p>ฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>4) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็น ประจำสม่ำเสมอ</p> <p>5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่</p> <p>6) เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษ และถังอากาศช่วยหายใจ สำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน</p> <p>7) จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานใน พื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ</p> <p>8) โครงการติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ขณะจอดรถไว้ บริเวณที่จอดรถให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>9) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ
อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

จำนวน 2565 ลงชื่อ



(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด

251/365


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 85) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิน พหล 69 สเตชัน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10) โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน</p> <p>11) จัดให้มีต้นไม้ที่ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากที่จอดรถในโครงการ ได้แก่ นนทรี กระพี้จั่น ปับ ชงโค สะเดา มะฮอกกานี กระถินเทพา จั๋งญี่ปุ่น โมก พุด หนวดปลาหมึกแคระ เดหลีใบกล้วย เล็บครุฑ บุษบา ฮาวาย แก้ว และเกล็ดแก้ว มีขนาดพื้นที่ทรงพุ่มรวม 1,458.88 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจากรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>1) ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการจัดสวนให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และตรวจสอบสภาพทุกครั้งก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชัน จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายสุคม อวยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชัน จำกัด

252/365


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 86) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิน
พหล 69 สเตชั่น (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) กำชับให้พนักงานเพิ่มความระมัดระวังเมื่อทำงานใกล้สายไฟฟ้า</p> <p>3) ตรวจสอบอุปกรณ์และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน</p> <p>4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในพื้นที่โครงการให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน</p> <p>3. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้</p> <p>1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดที่กำหนด</p> <p>2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>3) เก็บสิ่งของเครื่องใช้ที่อาจเป็นเชื้อเพลิงให้อยู่ห่างจากกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น กระดาษ ทินเนอร์ และสเปรย์ เป็นต้น</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด

253/365

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 87) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิน พหล 69 สเตชั่น (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจราจร</p> <p>1) ขอความร่วมมือให้พนักงานภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>2) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. มาตรการด้านสารเคมีจากน้ำยาทำความสะอาด</p> <p>1) กำหนดให้แม่บ้าน/เจ้าหน้าที่ใส่ถุงมือยาง รองเท้ายางทุกครั้งที่ใช้สารเคมีทำความสะอาดพื้น และภายหลัง</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

จำนวน 2565 ลงชื่อ



(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด

254/365

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 88) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิน
พหล 69 สเตชั่น (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การใช้หรือหยิบจับให้ล้างมืออย่าง ร่องเท้ายาง และมือ ด้วยน้ำสบู่ทุกครั้ง 2) ทำงานในพื้นที่ที่อากาศถ่ายเทได้สะดวก 3) กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งที่จัดเก็บ มูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 4) จัดเตรียมสบู่ หรือน้ำยาล้างมือให้พนักงานทำความสะอาด สะอาดภายหลังจากจัดเก็บมูลฝอย และทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแล้วเสร็จ	
4.5 ทัศนียภาพ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นอาคารชุดพัก อาศัย ขนาดความสูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้นครึ่ง ซึ่งอาคารในละแวกนี้เป็นที่ตั้งอาคารสูงและอาคารขนาด ใหญ่หลายอาคาร ได้แก่ อาคารพักอาศัย เดอะเบส สะพานใหม่ ขนาดความสูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัย ไนท์บริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ ขนาด ความสูง 15 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1, 4, 14, ชั้นดาดฟ้า และชั้นหลังคา ค.ส.ล. ขนาดพื้นที่รวม 1,586.97 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก เช่น นนทรี กระเพรา ปิบ ชงโค สะเดา มะฮอกกานี กระถินเทพา จั๋งญี่ปุ่น โมก พุด หนวดปลาหมึกกระ แดหลีโบกล้าย เล็บครุฑ บุขา อวาวาย พุดกุหลาบ เกล็ดกระหี่ แก้ว แก้วมุกดา เกล็ด แก้ว น้ำเต้าต้น ไทรเกาหลี ฐานวอลนอย และ	1. ตรวจสอบจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดัง ตามขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน 2. ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้ สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ
อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

จำนวน 2565 ลงชื่อ



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด

255/365


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 89) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิน พหล 69 สเตชัน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดิ ออริจิน พหลฯ-สะพานใหม่ ขนาดความสูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย เอพพิไซด์ พหลฯ-สะพานใหม่ ขนาดความสูง 14 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ริชพาร์ค เทอมินอล หลักสี่ ขนาดความสูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น ซึ่งในการออกแบบอาคารเลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีเข้มในทิศเหนือ และโทนสีอ่อนในทิศที่รับแสงแดดโดยตรงส่วนสีด้านในโครงการใช้สีโทนขาวนวล มีรูปแบบสวยงามและปลูกต้นไม้ให้ร่มรื่นเพื่อลดผลกระทบ	หล้ามาเลเซีย เป็นต้น คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และพนักงานโครงการ 1.0 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 790.51 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 786 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 716.65 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 393 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 50.23 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ดูภาคผนวกที่ 3) 2. โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ (1) ภายหลังจากการปลูกต้นไม้แล้ว ต้องมีการให้ปุ๋ยดูแลต้นไม้เพื่อให้เกิดความแข็งแรงเจริญงอกงาม (2) ดูแลเกี่ยวกับการกำจัดศัตรูพืช วัชพืช กาฝาก หรือแมลงบางชนิด ซึ่งอาจมาเกาะกินต้นไม้ทำให้ต้นไม้มีสภาพอ่อนแอได้	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชัน จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

วันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชัน จำกัด

256/365


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

วันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 90) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิน พหล 69 สเตชั่น (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) การร่อนน้ำต้นไม้ ใช้ระบบสายยางรถที่บริเวณโคนต้นไม้ หรือระบบน้ำหยดเท่านั้น ไม่ฉีดที่ทรงพุ่มและไม่ใช้สปริงเกอร์ ไม่ให้มีผลกระทบจากละอองน้ำไปยังที่ดินข้างเคียง</p> <p>(4) ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</p> <p>(5) จัดแต่งให้มีความสวยงาม และไม่ล้ำพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(6) ปลุกต้นไม้เขตเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป</p> <p>(7) จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์</p> <p>3. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีเข้มในทิศเหนือ และโทนสีอ่อนในทิศที่รับแสงแดดโดยตรง ส่วนสีด้านในโครงการใช้สีโทนขาวนวล ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 91) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิน
พหล 69 สเตชัน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	1. ผลการศึกษาแสงแดด จากการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด โดยใช้แนวทางการศึกษาและการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบดบังแสงอาทิตย์ และด้านการเปลี่ยนแปลงของลม จากการก่อสร้างอาคารสำหรับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ปี 2564 โดยการจัดทำภาพจำลองตั้งแต่ช่วงเวลา 06.00-18.00 น. (รวม 13 ช่วงเวลาของวันที่ทำการประเมิน) ครอบคลุมในวันที่ 21 มีนาคม วันที่ 21 มิถุนายน และวันที่ 21 ธันวาคม สามารถสรุปจำนวนชั่วโมงที่บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการที่อาคารโครงการพาดผ่าน จำนวน 88 หลัง ได้รับแสงแดดในแต่ละฤดู	- โครงการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด โดยโครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิด และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายในระยะ 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 02-030-0000 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบเพื่อหารือการแก้ไขปัญหา แต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น	- ตรวจสอบจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ทุกวันตลอดระยะเวลาภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ ตามขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชัน จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชัน จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 92) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิน
พหล 69 สเตชั่น (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1) ผลกระทบด้านคุณภาพ</p> <p>ไม่มีผลกระทบอาคารที่ได้รับผลกระทบสูง และไม่ได้ผลกระทบระดับปานกลาง โดยมีอาคาร/บ้านที่ ได้รับผลกระทบต่ำ ได้แก่</p> <p>2.1) พื้นที่ที่ติดโครงการ จำนวน 2 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 342/61 และ 110/2</p> <p>2.2) อาคาร/บ้านในระยะ 100 เมตร จำนวน 86 หลัง ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย เทมโป ควอด (เลขที่ 4) บ้านเลขที่ 471, 110/4, 100/5-6, 17, 110/13, 110/31, 110/3, 100/334, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 110/314, 145, 110/204, 110/208, 74, 169, 110/142, 68, 114/1-5, 30, 28, 26, 24, 22, 20, 18, 14, 16, 12, 10, 8, 4, 110/34, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 471, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 9/1, 3, 5, 111/14, 111/167, 111/180,</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ
อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 93) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิน
พหล 69 สเตชั่น (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>32 และ 34, 30, 28, 26, 24, 22, 20, 18, 16, 14, 12, 10, 8, 4 และ 6, 2, 487 และ 489</p> <p>2) ผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์จาก แสงอาทิตย์ ในการตากผ้า การปลูกต้นไม้ และการใช้ Solar Roof</p> <p>ไม่มีผลกระทบอาคารที่ได้รับผลกระทบสูง และไม่ได้ผลกระทบระดับปานกลาง แต่พบว่า มีอาคาร/ บ้านที่ได้รับผลกระทบต่ำ ได้แก่</p> <p>1) พื้นที่ที่ติดโครงการ จำนวน 2 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 342/61 และ 110/2</p> <p>2) อาคาร/บ้านในระยะ 100 เมตร จำนวน 86 หลัง ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย เทมโป ควอด (เลขที่ 4) บ้านเลขที่ 471, 110/4, 100/5-6, 17, 110/13, 110/31, 110/3, 100/334, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 110/314, 145, 110/204, 110/208,</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ
อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 94) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิน พหล 69 สเตชัน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>74, 169, 110/142, 68, 114/1-5, 30, 28, 26, 24, 22, 20, 18, 14, 16, 12, 10, 8, 4, 110/34, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 471, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 9/1, 3, 5, 111/14, 111/167, 111/180, 32 และ 34, 30, 28, 26, 24, 22, 20, 18, 16, 14, 12, 10, 8, 4 และ 6, 2, 487 และ 489</p> <p>2. ผลการศึกษาการเปลี่ยนแปลงของลม</p> <p>จากการศึกษาพลศาสตร์การไหลของการรบคบัง กระแสลมที่มีผลต่อการเปลี่ยนทางทิศทางการลมและความเร็วลม ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบความเร็วลมอย่างมีนัยสำคัญ พบว่า</p> <p>1) ระดับความสูง 12 เมตร ที่ความเร็วลมต่ำสุด มีจำนวน 4 หลัง ที่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อความเร็วลมที่มีนัยสำคัญ</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชัน จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู๋วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชัน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 95) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิ้น พหล 69 สเตชั่น (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ระดับความสูง 2 เมตร ที่ความเร็วลมสูงสุด มีจำนวน 4 หลัง ที่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อความเร็วลม ที่มียสำคัญ</p> <p>3) ระดับความสูง 12 เมตร ที่ความเร็วลมสูงสุด มีจำนวน 1 หลัง ที่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อความเร็วลม ที่มียสำคัญ ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย (เทมโป ควอด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น</p>		
4.7 การดูนกใกล้ถนนวิฑู และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้นครึ่ง อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์/โทรศัพท์ และอินเทอร์เน็ตลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์/โทรศัพท์ และ	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะ ประชิด และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายใน	- ตรวจสอบจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็นทุกวัน ตลอดระยะเวลาภายใน 1 ปี นับตั้งแต่ วันที่โครงการเปิดดำเนินการ ด้านการดูนกใกล้ถนนวิฑู และบดบังสัญญาณโทรทัศน์/โทรศัพท์ และ อินเทอร์เน็ต หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหา

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 96) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิ้น
พหล 69 สเตชั่น (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อินเทอร์เน็ตได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ซึ่ง โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	ระยะ 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด โดยติดต่อได้ที่ ผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 02-030-0000 กรณีหาก มีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อม หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ เพื่อ หาหรือการแก้ไขปัญหา แต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้า สู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่ เกิดขึ้น (ถ้ามี) 2. โครงการประสานผู้ให้บริการสัญญาณโทรศัพท์/ โทรศัพท์ และอินเทอร์เน็ตในการเพิ่มจุดกระจายสัญญาณ บริเวณโครงการ	ทันที ตามขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ
อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิน พหล 69 สเตชั่น ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม (เดือนที่ 1) และรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว (เดือนที่ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขต บางเขนทุกสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{1/}
	2) บริเวณพื้นที่หมู่บ้านทิพย์พิทักษ์ (ดูรูปที่ 3)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขต บางเขนทุกสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 5 และ 6)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางเขน

^{2/} ช่วงรื้อถอน (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นอย่างชัดเจน

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED



อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด 264/365



อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิน พหล 69 สเตชั่น ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม (เดือนที่ 1) และรื้อถอนสำนักงานขาย
ชั่วคราว (เดือนที่ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2)	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนั้น ดิสเพอร์ซีฟ อินฟราเรด ดี เทค ชัน (Non-Dispersive Infrared Detection) - - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เคมีลูมิเนสเซน (Chemi luminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี โฟลโรเรสเซน (UV Fluorescence) 	- จำนวน 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง (รวมวันหยุดรื้อถอน) ในช่วงเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหล หกลีบแก้ว สเตชั่น จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกลีบแก้ว สเตชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางเขน

^{2/} ช่วงรื้อถอน (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกลีบแก้ว สเตชั่น จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นอย่างชัดเจน

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิน พหลหกลีบแก้ว สเตชั่น จำกัด

265/365


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิน พหล 69 สเตชั่น ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม (เดือนที่ 1) และรื้อถอนสำนักงานขาย
ชั่วคราว (เดือนที่ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) บริเวณพื้นที่หมู่บ้านทิพย์ ทิพย์ (รูปที่ 3)	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี นอนดิสเพอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชัน (Non-Dispersive Infrared Detection) - - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี ฟลูออเรสเซน (UV Fluorescence) 	- จำนวน 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง (รวมวันหยุดรื้อถอน) ในช่วงเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหล หกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางเขน

^{2/} ช่วงรื้อถอน (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นอย่างชัดเจน

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด

266/365


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 3) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิน พหล 69 สเตชั่น ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม (เดือนที่ 1) และรื้อถอนสำนักงานขาย
ชั่วคราว (เดือนที่ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{1/}
	2) บริเวณพื้นที่หมู่บ้านทิพย์พิทักษ์ (ดูรูปที่ 3)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 5 และ 6)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{1/}
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 5 และ 6)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางเขน

^{2/} ช่วงรื้อถอน (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นอย่างชัดเจน

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด

267/365


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิน พหล 69 สเตชั่น ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม (เดือนที่ 1) และรื้อถอนสำนักงานขาย
ชั่วคราว (เดือนที่ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการมูลฝอยและ เศษวัสดุจากการรื้อถอน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และการ จัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน - ความสะอาด	- สำรวจและจดบันทึกชนิด ประเภท ลักษณะปริมาณของ เศษวัสดุจากการรื้อถอน - แสดงใบเสร็จ	- ทุกวัน ที่มีการขนส่งออกนอก โครงการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหล หกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางเขน

^{2/} ช่วงรื้อถอน (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็น
อย่างชัดเจน

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายสุคม อู๋ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิ้น พหล 69 สเตชั่น (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ให้สำนักงานเขตบางเขน หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง เป็นการตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง โดยนับรวมวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED



อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

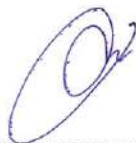
ตารางที่ 6 (ต่อ 1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิน พหล 69 สเตชั่น (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) บริเวณพื้นที่หมู่บ้านทิพย์พิทักษ์ (ดูรูปที่ 3)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง โดยในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง เป็นการตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง โดยนับรวมวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 5 และ 6)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED



จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิ้น พหล 69 สเตชั่น (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2)	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี นัน ดิสเพอร์ซีฟ อินฟราเรด ดี เทคชั่น (Non-Dispersive Infrared) - - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี ฟลูออเรสเซน (UV Fluorescence) 	- เดือนละ 1 ครั้ง โดยในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง เป็นการตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง โดยนับรวมวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED



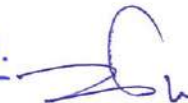
วันทศมน 2565 ลงช่อ

(นายสุคณ อู่ยวรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



วันทศมน 2565 ลงช่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 3) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิ้น พหล 69 สเตชั่น (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) บริเวณพื้นที่หมู่บ้านทิพย์พิทักษ์ (ดูรูปที่ 3)	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี นัน ดิสเพอร์ซีฟ อินฟราเรด (Non-Dispersive Infrared) - - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี โฟลูออเรสเซน (UV Fluorescence) 	- เดือนละ 1 ครั้ง โดยในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง เป็นการตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง โดยนับรวมวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิ้น พหล 69 สเตชั่น (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 5 และ 6)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{1/}
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 8 ชั่วโมง - ระดับเสียงเฉลี่ยกลางวันกลางคืน (L_{dn}) - ค่าระดับเสียงรบกวน (L_{90})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ให้สำนักงานเขตบางเขน หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง เป็นการตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยนับรวมวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิ้น พหล 69 สเตชั่น (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) บริเวณพื้นที่หมู่บ้านทิพย์พิทักษ์ (ดูรูปที่ 3)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 8 ชั่วโมง - ระดับเสียงเฉลี่ยกลางวันกลางคืน (L_{dn}) - ค่าระดับเสียงรบกวน (L_{90})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง โดยในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง เป็นการตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยนับรวมวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 5 และ 6)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 6) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิ้น พหล 69 สเตชั่น (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ให้สำนักงานเขตบางเขน หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง เป็นการตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยนับรวมวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 5 และ 6)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED



อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 7) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิ้น พหล 69 สเตชั่น (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบ เก้า สเตชั่น จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (รูปที่ 5 และ 6)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบ เก้า สเตชั่น จำกัด) ^{1/}
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบ เก้า สเตชั่น จำกัด) ^{1/}
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบ เก้า สเตชั่น จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 8) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิ้น พหล 69 สเตชั่น (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาคัล (Kjeldah) 	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 9) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิ้น พหล 69 สเตชั่น (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 5 และ 6)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{1/}
7. การระบายน้ำ	- ภายในพื้นที่โครงการบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{1/}
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 5 และ 6)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{1/}
9. การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	- สำรวจและจดบันทึกชนิด ประเภท ลักษณะปริมาณของเศษวัสดุก่อสร้าง - แสดงใบเสร็จ	- ทุกวันที่มีการขนส่งออกนอกโครงการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 10) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิ้น พหล 69 สเตชั่น (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{1/}
11. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{1/}
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{1/}
12. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 5 และ 6)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 11) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิ้น พหล 69 สเตชั่น (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. ความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{1/}
		- สภาพความพร้อมของรั้วผ้าใบทึบ และ Chain Link	- ทุกวัน ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{1/}
		- สภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{1/}
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{1/}
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

จำนวน 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



(นางสาวนันทิมา ประจางกร)

จำนวน 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 12) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิ้น พหล 69 สเตชั่น (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{1/}
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{1/}
		3. ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{1/}
	5) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{1/}
14. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 13) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิ้น พหล 69 สเตชัน (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม 15.1 การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่องการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ใช้ป้ายประชาสัมพันธ์/แจกแผ่นพับ/ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและชุมชนใกล้เคียง	ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชัน จำกัด) ^{1/}
15.2 การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ - บ้าน/อาคารข้างเคียง - บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร - พื้นที่อ่อนไหว - พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ใช้วิธีการ และการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนเปิดใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชัน จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชัน จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชัน จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชัน จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิ้น พหล 69 สเตชั่น (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 10 และ 11)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางเขน ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิ้น พหล 69 สเตชั่น (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 10 และ 11)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L _{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน - เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจวัด 1 เดือนแรก เป็นอย่างน้อย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางเขน ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิน พหล 69 สเตชั่น (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (คูรูปที่ 10 และ 11)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางเขน ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

วันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

วันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 3) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิน พหล 69 สเตชั่น (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
4.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางเขน ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

วันเวลา 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

วันเวลา 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิ้น พหล 69 สเตชั่น (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - เฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางเขน ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิ้น พหล 69 สเตชั่น (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 			

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางเขน ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 6) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิ้น พหล 69 สเตชั่น (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ขุ่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำ ก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสมดุล	- pH - BOD	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี 5-day BOD Test	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางเขน ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

จันทราคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จันทราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 7) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิ้น พหล 69 สเตชั่น (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah) 		
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำใส	- pH	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอชมิเตอร์ (pH Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางเขน ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 8) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิน พหล 69 สเตชั่น (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลেশัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 ° - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah) 		

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางเขน ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 9) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิน พหล 69 สเตชั่น (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) คุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ	- บ่อตกขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี แคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางเขน ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 10) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออร์จิน พหล 69 สเตชั่น (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah)		
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางเขน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออร์จิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออร์จิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางเขน ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงาน ฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออร์จิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออร์จิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด

293/365

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 11) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิ้น พหล 69 สเตชั่น (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลูกสูบ (ปกติ/ผิดปกติ)			

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางเขน ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

วันาคม 2565 ลงชื่อ



(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

วันาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 12) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิน พหล 69 สเตชั่น (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	1) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางเขน ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

ฉันทาม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อวยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ฉันทาม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 13) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิน พหล 69 สเตชั่น (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. มลพิษ	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวางอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	3) เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 450 กิโลวัตต์ จำนวน 1 ชุด	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางเขน ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด

296/365


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 14) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิน พหล 69 สเตชั่น (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางเขน ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด


Pak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 15) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิ้น พหล 69 สเตชั่น (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ฉุกฉุน อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัว ได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางเขน ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 16) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิ้น พหล 69 สเตชั่น (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพล	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางเขน ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 17) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออร์จิน พหล 69 สเตชั่น (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และ ประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออร์จิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออร์จิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออร์จิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออร์จิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางเขน ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงาน ฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออร์จิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อวยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออร์จิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 18) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิ้น พหล 69 สเตชั่น (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 10 และ 11)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางเขน ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 19) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออร์จิน พหล 69 สเตชั่น (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความสมบูรณ์ของ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออร์จิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 10 และ 11)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออร์จิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
14. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้ สวยงามและมีความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออร์จิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 10 และ 11)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออร์จิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออร์จิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางเขน ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออร์จิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออร์จิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 20) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิ้น พหล 69 สเตชั่น (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 10 และ 11)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด)
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 10 และ 11)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด)
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และความคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางเขน ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



โครงการ โซ ออริจิ้น พหล 69 สเตชั่น

เจ้าของโครงการ : บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด

รายละเอียดโครงการ

- ขนาดที่ดินโครงการ : 2-3-88.9 ไร่ หรือ 4,755.60 ตารางเมตร
- โครงการประกอบด้วย
 - อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้นครึ่ง จำนวน 1 อาคาร
 - จำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 521 ห้อง
 - (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 520 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง)
 - มีที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมจำนวน 184 คัน แบ่งเป็น
 - ชั้นใต้ดิน จำนวน 59 คัน
 - ชั้นที่ 1 จำนวน 28 คัน
 - ชั้นที่ 2 จำนวน 40 คัน
 - ชั้นที่ 3 จำนวน 57 คัน
 - มีที่จอดรถจักรยานยนต์ 13 คัน

ระยะเวลาก่อสร้าง

ประมาณ 24 เดือน (รวมรื้อถอนอาคารพาณิชย์ และรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว)

อาคารพาณิชย์

เริ่มรื้อถอน : วันที่.....

รื้อถอนแล้วเสร็จ : วันที่.....

โครงการ

เริ่มก่อสร้าง : วันที่.....

ก่อสร้างแล้วเสร็จ : วันที่.....

สำนักงานขาย

เริ่มรื้อถอน : วันที่.....

รื้อถอนแล้วเสร็จ : วันที่.....

เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง (โครงการ) :

เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

: ที่ ทส ลงวันที่

แผนงานก่อสร้าง

รายการ	ระยะเวลาที่เหลือ (เดือน)																							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1. เริ่มรื้อถอนอาคารพาณิชย์																								
2. เริ่มรื้อถอนอาคารพาณิชย์																								
3. เริ่มโครงการบ้านเดี่ยว และอาคารพาณิชย์																								
4. เริ่มรื้อถอนอาคารพาณิชย์ และอาคารพาณิชย์																								
5. เริ่มโครงการบ้านเดี่ยว และอาคารพาณิชย์																								



สถาปนิกโครงการ

วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง

ผู้รับเหมาก่อสร้าง

วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง

ชื่อ เบอร์โทร

ผู้รับผิดชอบโครงการ

ชื่อ เบอร์โทร

ผู้รับเรื่องร้องเรียน

ชื่อ เบอร์โทร

ช่องทางติดต่อ 1.เบอร์..... 2.Line 3.

ขั้นตอนการชดเชยเยียวยา

ผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย

ผังรับเรื่องร้องเรียน

ตารางสรุปมาตรการ

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

สำเนาตาราง

กรรมธรรม์ประกันภัย

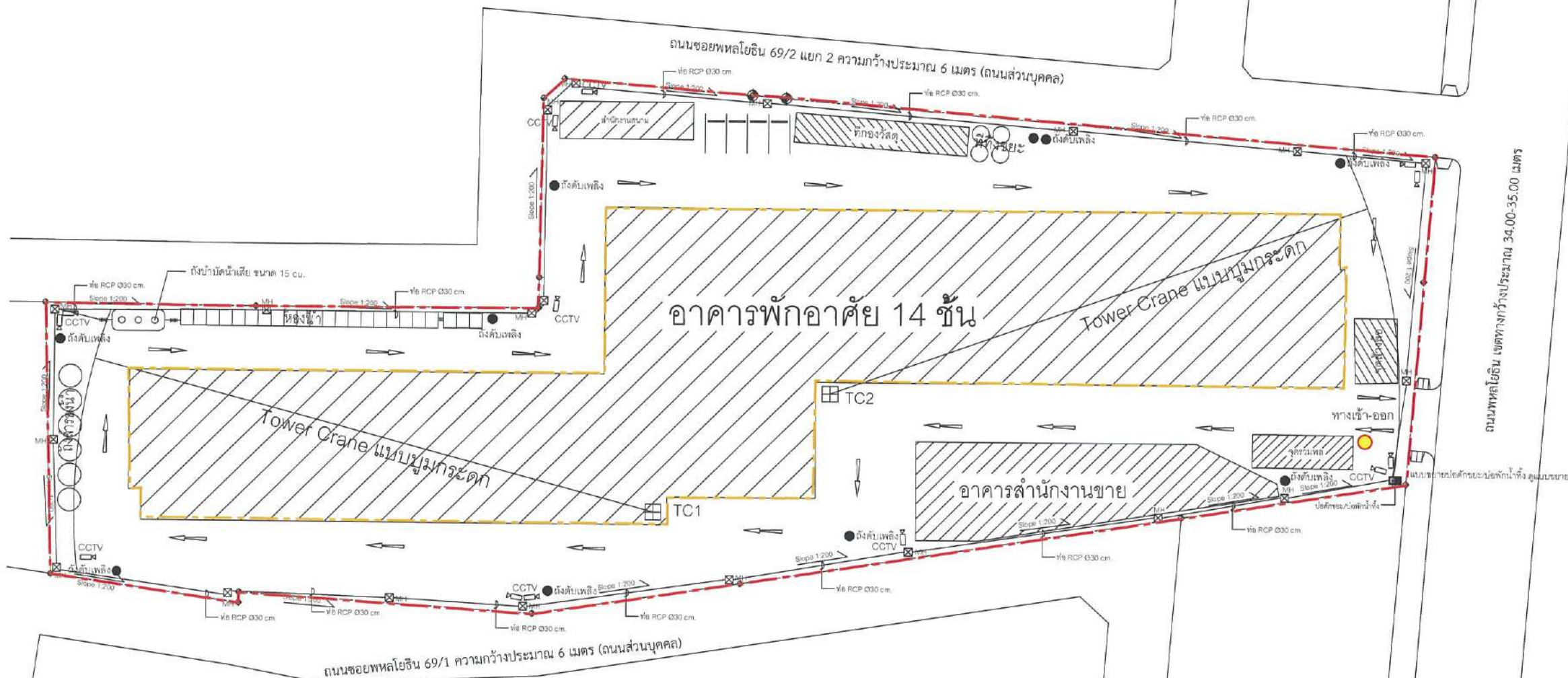
รูปที่ 1 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ

สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดินโครงการ

แนวอาคาร

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในโครงการ



SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

รูปที่ 2 ตำแหน่งติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ

OWNER NAME :

บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด

PROJECT NAME :

SO ORIGIN

PHAHOL 69 STATION

โซ ออริจิน พหล 69 สเตชั่น

PROJECT NO:

G.2021-021

ORIENTAL
STUDIO

VSD
Consulting Co., Ltd.
GEO
Design & Engineering Consultant

ARCHITECTS :

ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.

สถาปนิก ตรีคุณเศรษฐ์ 777. 532

สถาปนิก ตรีคุณเศรษฐ์ 777. 3129

สถาปนิก ตรีคุณเศรษฐ์ 777. 3699

สถาปนิก ตรีคุณเศรษฐ์ 777. 20314

LANDSCAPE ARCHITECTS : VIA SPACE Co., Ltd.

ภูมิสถาปนิก ตรีคุณเศรษฐ์ 777. 174

STRUCTURAL ENGINEERS : VSD Consultant Co., Ltd.

วิศวกร ตรีคุณเศรษฐ์ 77. 1754

STRUCTURAL INSPECTOR :

สถาปนิก ตรีคุณเศรษฐ์ 77. 1980

ELECTRICAL ENGINEERS :

วิศวกร ตรีคุณเศรษฐ์ 777. 3473

วิศวกร ตรีคุณเศรษฐ์ 777. 35083

วิศวกร ตรีคุณเศรษฐ์ 777. 51642

MECHANICAL ENGINEERS :

วิศวกร ตรีคุณเศรษฐ์ 77. 2544

วิศวกร ตรีคุณเศรษฐ์ 77. 4127

วิศวกร ตรีคุณเศรษฐ์ 77. 41287

SANITARY ENGINEERS :

วิศวกร ตรีคุณเศรษฐ์ 77. 304

วิศวกร ตรีคุณเศรษฐ์ 77. 844

วิศวกร ตรีคุณเศรษฐ์ 77. 32220

REVISIONS :

NO. DATE DESCRIPTION

LOCATION :

ถนนพลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์

เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :

DRAWING NO.

DATE :

DRAWN BY

CHECKED BY

APPROVED BY

NOTE : This Drawing is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions on Site Only Figures Dimensions
And Grid Lines Are To Be Noted From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding
All right reserved ORIENTAL STUDIO 2020



หมู่บ้านทิพย์พิทักษ์
ตั้งอยู่ถนนซอยพหลโยธิน 69/2 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



ตำแหน่งติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในหมู่บ้านทิพย์พิทักษ์

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ชื่อโครงการ : โซ ออริจิ้น พหล 69 สเตชั่น

รูปที่ 3 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในสถานที่อันไหน

ที่มา : บริษัท รักดีหามजू จำกัด

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

OWNER NAME :

บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด

PROJECT NAME :

SO ORIGIN

PHAHOL 69 STATION

โซ ออริจิน พหล 69 สเตชั่น

PROJECT NO:

G.2021-021

ORIENTAL
STUDIO

VBD
Consultant Co., Ltd.
GEOM
Design & Engineering Consultants

ARCHITECTS :

ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.

สถาปนิก ตรีคุณกร 532
สถาปนิก ตรีคุณกร 3129
สถาปนิก ตรีคุณกร 3699
สถาปนิก ตรีคุณกร 20314

LANDSCAPE ARCHITECTS : VIA SPACE Co., Ltd.

สถาปนิก ตรีคุณกร 174

STRUCTURAL ENGINEERS : SDO Consultant Co., Ltd.

สถาปนิก ตรีคุณกร 1754

STRUCTURAL INSPECTOR :

สถาปนิก ตรีคุณกร 17.1980

ELECTRICAL ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.

สถาปนิก ตรีคุณกร 3473

MECHANICAL ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.

สถาปนิก ตรีคุณกร 35083

SANITARY ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.

สถาปนิก ตรีคุณกร 51642

REVISIONS :

NO. DATE DESCRIPTION

LOCATION :

ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์

เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :

DRAWING NO.

DATE :

DRAWN BY :

CHECKED BY :

APPROVED BY :

NOTE : This Drawing is Copyright All Contractors Must

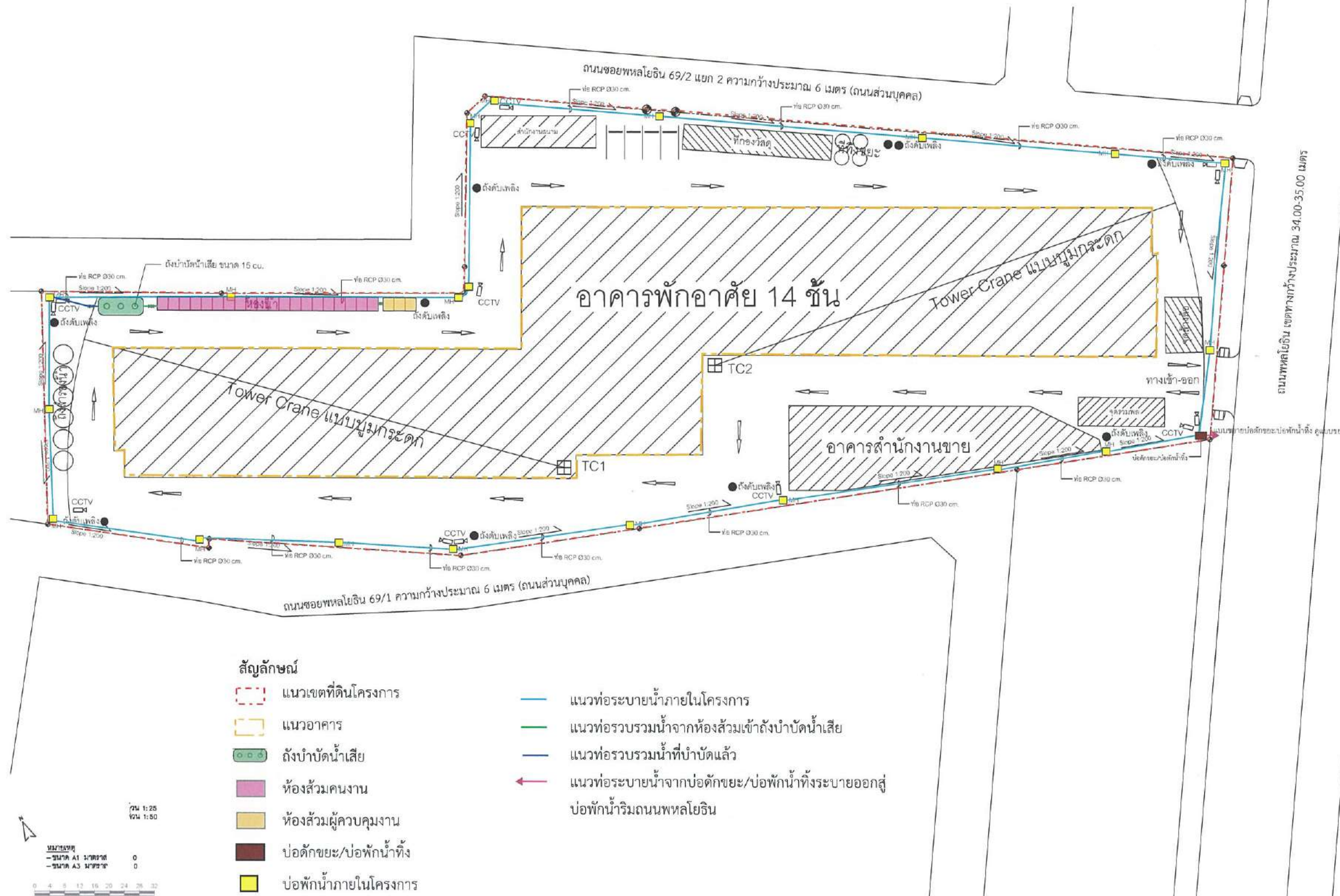
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions

And Grid Lines Are To Be Worked From

Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be

The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding

All rights reserved ORIENTAL STUDIO 2020



สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดินโครงการ

แนวอาคาร

ถังบำบัดน้ำเสีย

ห้องส้วมคนงาน

ห้องส้วมผู้ควบคุมงาน

บ่อดักขยะ/บ่อดักน้ำทิ้ง

บ่อดักน้ำภายในโครงการ

แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ

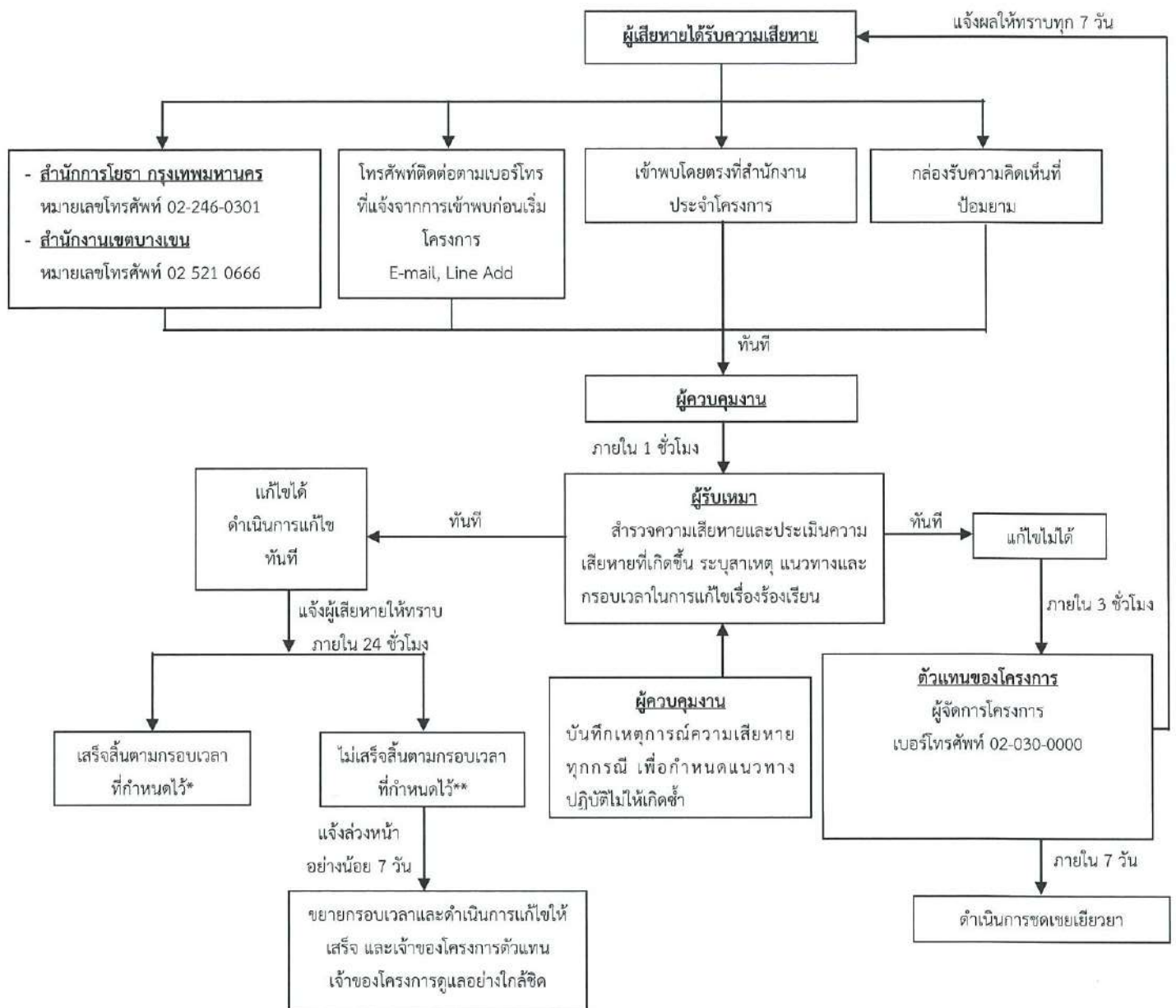
แนวท่อรวบรวมน้ำจากห้องส้วมเข้าถังบำบัดน้ำเสีย

แนวท่อรวบรวมน้ำที่บำบัดแล้ว

แนวท่อระบายน้ำจากบ่อดักขยะ/บ่อดักน้ำทิ้งระบายออกสู่

บ่อดักน้ำริมถนนพหลโยธิน

รูปที่ 4 ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหาร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถ
แก้ไขปัญหาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการ
แจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหามาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 5 ผังขั้นตอนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

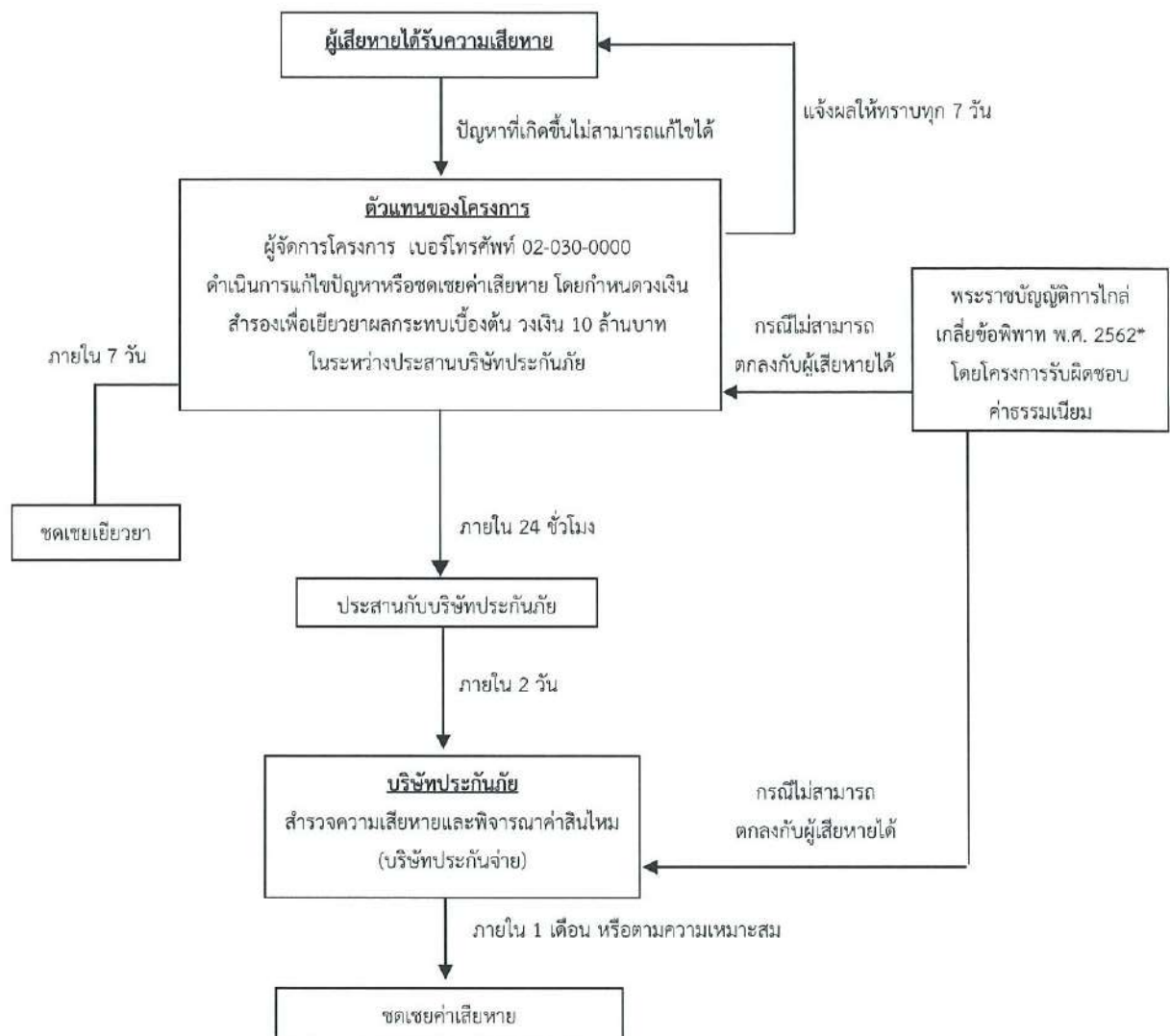
ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



* กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้ดำเนินการพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการรับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

** โครงการจะต้องจัดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสำนักงานเขตบางเขน และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ปีละ 2 ครั้ง

รูปที่ 6 ผังขั้นตอนการชดเชยเยียวยาในช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ชั้นวาง 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด

ชั้นวาง 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

OWNER NAME :

บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด

PROJECT NAME :

โซ ออริจิน พหล 69 สเตชั่น

PROJECT NO.:

G.2021-021

ORIENTAL
STUDIO

VSD
Consultant Co., Ltd.
GEO
Design & Engineering Consultant

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.

ออกแบบ สถาปัตย์ : 332
สถาปนิก : 3129
วิศวกร : 3699
สถาปนิก : 20314

LANDSCAPE ARCHITECTS : A SPACE Co., Ltd.

วิศวกร : 174

STRUCTURAL ENGINEERS : Consultant Co., Ltd.

สถาปนิก : 1754

STRUCTURAL INSPECTOR :

วิศวกร : 1980

ELECTRICAL ENGINEERS : Consultant Co., Ltd.

วิศวกร : 3473

MECHANICAL ENGINEERS : Consultant Co., Ltd.

วิศวกร : 35083

MECHANICAL ENGINEERS : Consultant Co., Ltd.

วิศวกร : 51642

SANITARY ENGINEERS : Consultant Co., Ltd.

วิศวกร : 2564

วิศวกร : 4127

วิศวกร : 41287

วิศวกร : 304

วิศวกร : 644

วิศวกร : 32220

REVISIONS :

NO. DATE DESCRIPTION

LOCATION :

ถนนพหลโยธิน แขวงพญาภิรมย์

เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :

ผังบริเวณระบบระบายน้ำและระบบประปา

DRAWING NO.:

SN-201

DATE :

19/08/65

DRAWN BY :

TS

CHECKED BY :

TB

APPROVED BY :

BB

15/8-9 ฐานรากและเสาเข็มต้องเป็นไปตามแบบแปลน

10200

NOTE : This Drawing is Copyright All Contractors Must

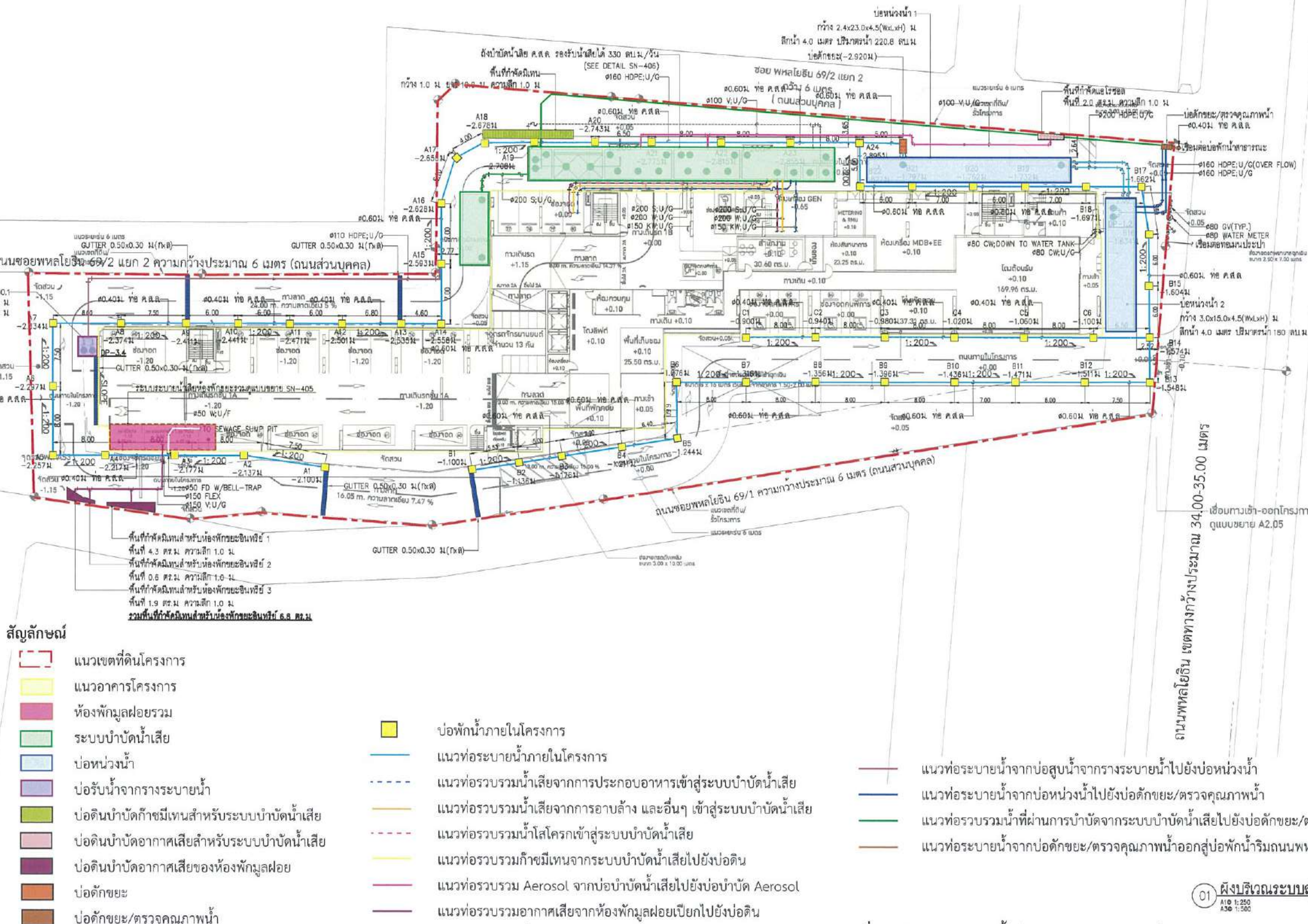
Check All Dimensions On Site Only Figure Dimensions

And Grid Lines Are To Be Marked From

Stationing Must Be Reported Immediately To Be

The Architect Or Engineer Concerned.

All right reserved ORIENTAL 311/365



รูปที่ 8 ผังระบบระบายน้ำช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

ชื่อนาม 2565 ลงชื่อ
(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ชื่อนาม 2565 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

OWNER NAME :
บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด
PROJECT NAME :
โซ ออริจิน พหล 69 สเตชั่น
PROJECT NO : 6.2021-021

ORIENTAL STUDIO
VSD
GEO

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.
สถาปนิก ภูธรพรหม ภูธรพรหม 532
สถาปนิก ภูธรพรหม ภูธรพรหม 3129
สถาปนิก ภูธรพรหม ภูธรพรหม 3699
สถาปนิก ภูธรพรหม ภูธรพรหม 20314
LANDSCAPE ARCHITECTS : VIA SPACE Co., Ltd.
สถาปนิก ภูธรพรหม ภูธรพรหม 174
STRUCTURAL ENGINEERS : VSD Consultant Co., Ltd.
สถาปนิก ภูธรพรหม ภูธรพรหม 1754
STRUCTURAL INSPECTOR :
สถาปนิก ภูธรพรหม ภูธรพรหม 1980
ELECTRICAL ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
สถาปนิก ภูธรพรหม ภูธรพรหม 3473
สถาปนิก ภูธรพรหม ภูธรพรหม 35083
สถาปนิก ภูธรพรหม ภูธรพรหม 51642
MECHANICAL ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
สถาปนิก ภูธรพรหม ภูธรพรหม 2544
สถาปนิก ภูธรพรหม ภูธรพรหม 4127
สถาปนิก ภูธรพรหม ภูธรพรหม 41287
SANITARY ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
สถาปนิก ภูธรพรหม ภูธรพรหม 304
สถาปนิก ภูธรพรหม ภูธรพรหม 644
สถาปนิก ภูธรพรหม ภูธรพรหม 32220

REVISIONS :
NO. DATE DESCRIPTION

LOCATION :
ถนนพหลโยธิน แขวงบวรบุรี
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

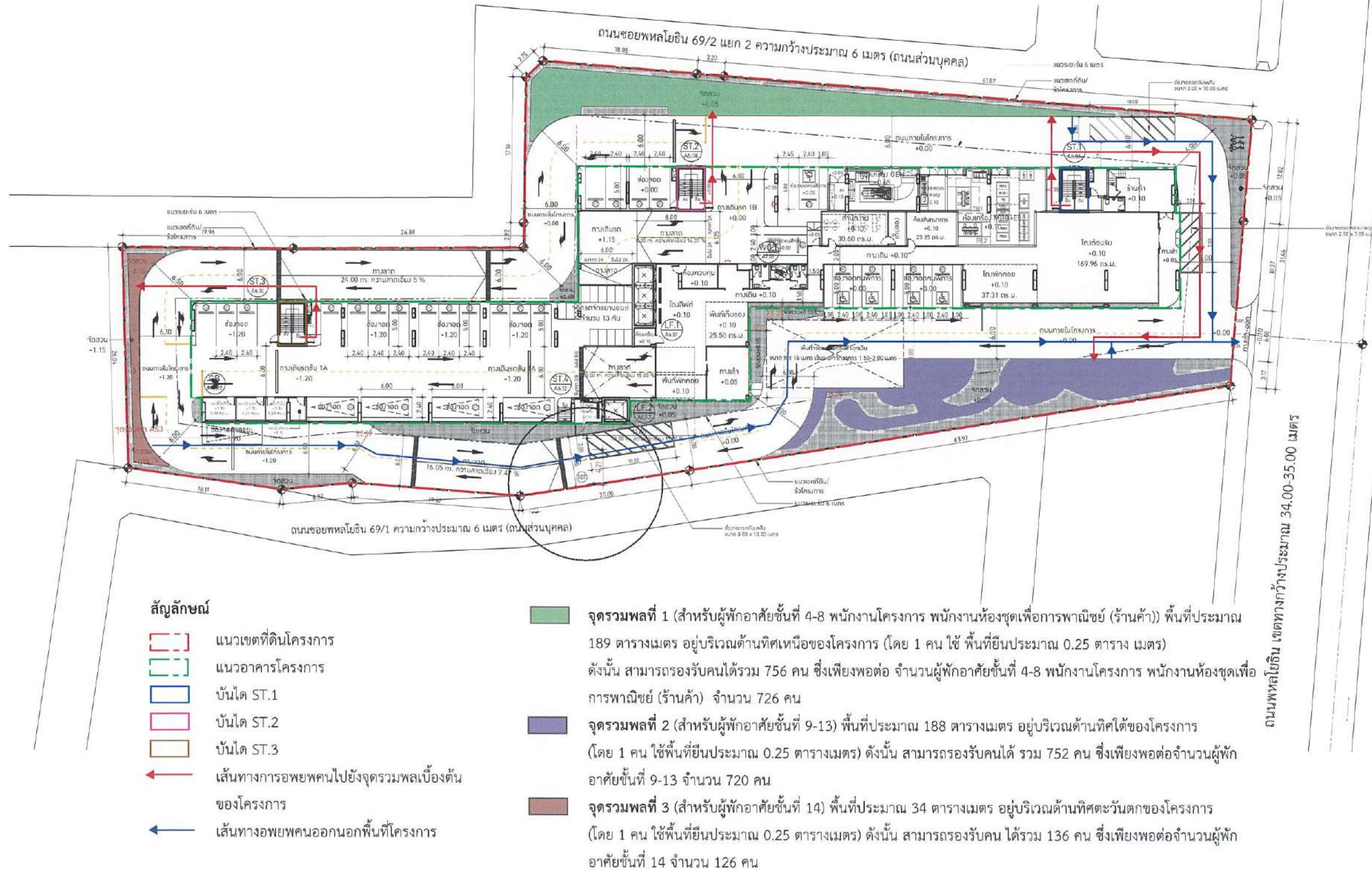
DRAWING TITLE :

ฉบับปรับปรุงโครงการ

DRAWING NO :
A2.01

DATE :
DRAWN BY :
CHECKED BY :
APPROVED BY :
15/10/2564 1:250
15/10/2564 1:500

NOTE : This Drawing is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only If Required Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Drawings Must Be Reported Immediately To The
The Architect & Engineer (Contractor)
All rights reserved ©ORIENTAL 312/365

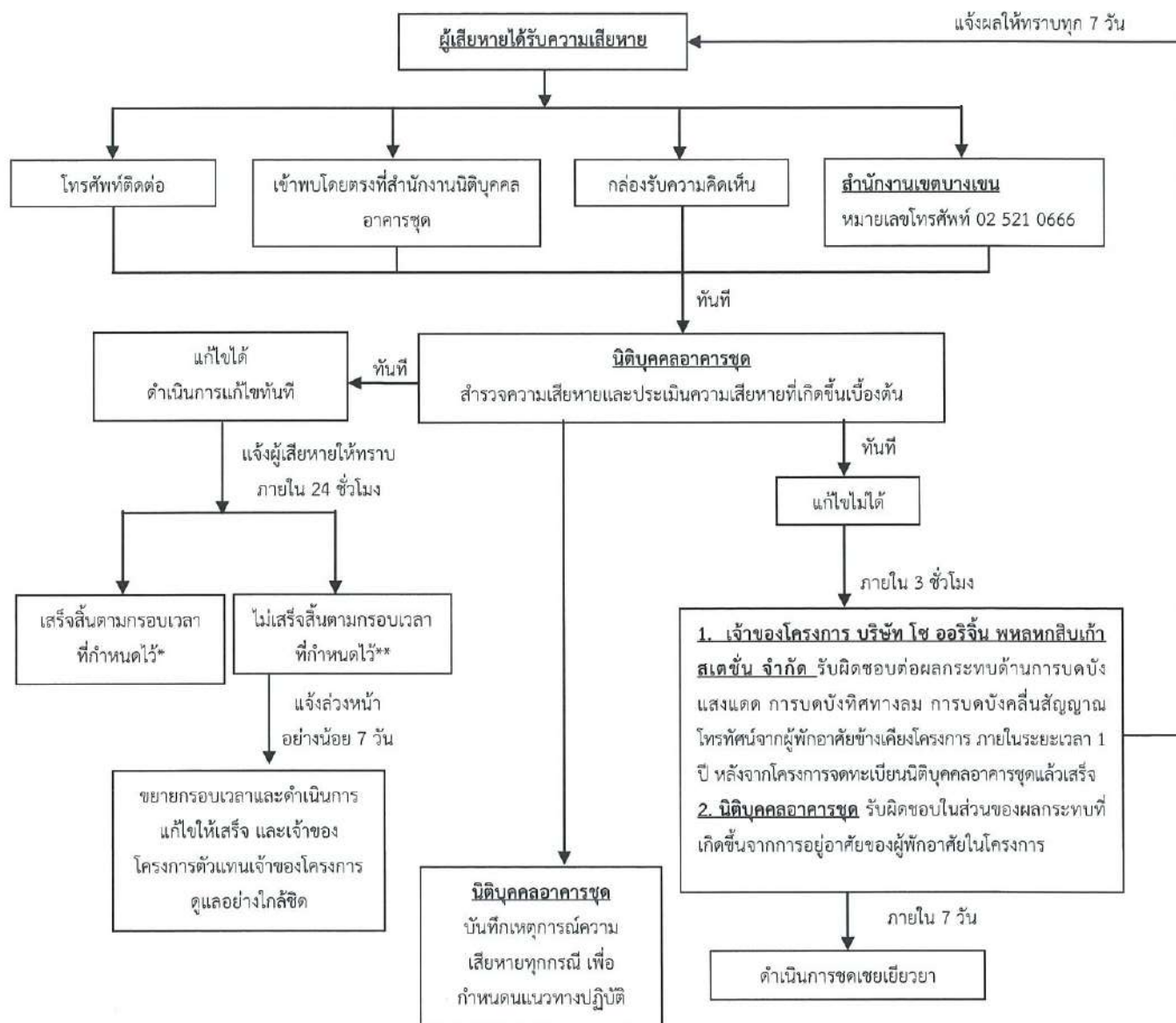


สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- บันได ST.1
- บันได ST.2
- บันได ST.3
- เส้นทางอพยพคนไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ
- เส้นทางอพยพคนออกนอกพื้นที่โครงการ

- จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 4-8 พนักงานโครงการ พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)) พื้นที่ประมาณ 189 ตารางเมตร อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตาราง เมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 756 คน ซึ่งเพียงพอต่อ จำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 4-8 พนักงานโครงการ พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 726 คน
- จุดรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 9-13) พื้นที่ประมาณ 188 ตารางเมตร อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้ รวม 752 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 9-13 จำนวน 720 คน
- จุดรวมพลที่ 3 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 14) พื้นที่ประมาณ 34 ตารางเมตร อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคน ได้รวม 136 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 14 จำนวน 126 คน

รูปที่ 9 แสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหาล่าช้าหรือยังไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถ
แก้ไขปัญหาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการ
แจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 10 ผังขั้นตอนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการ

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

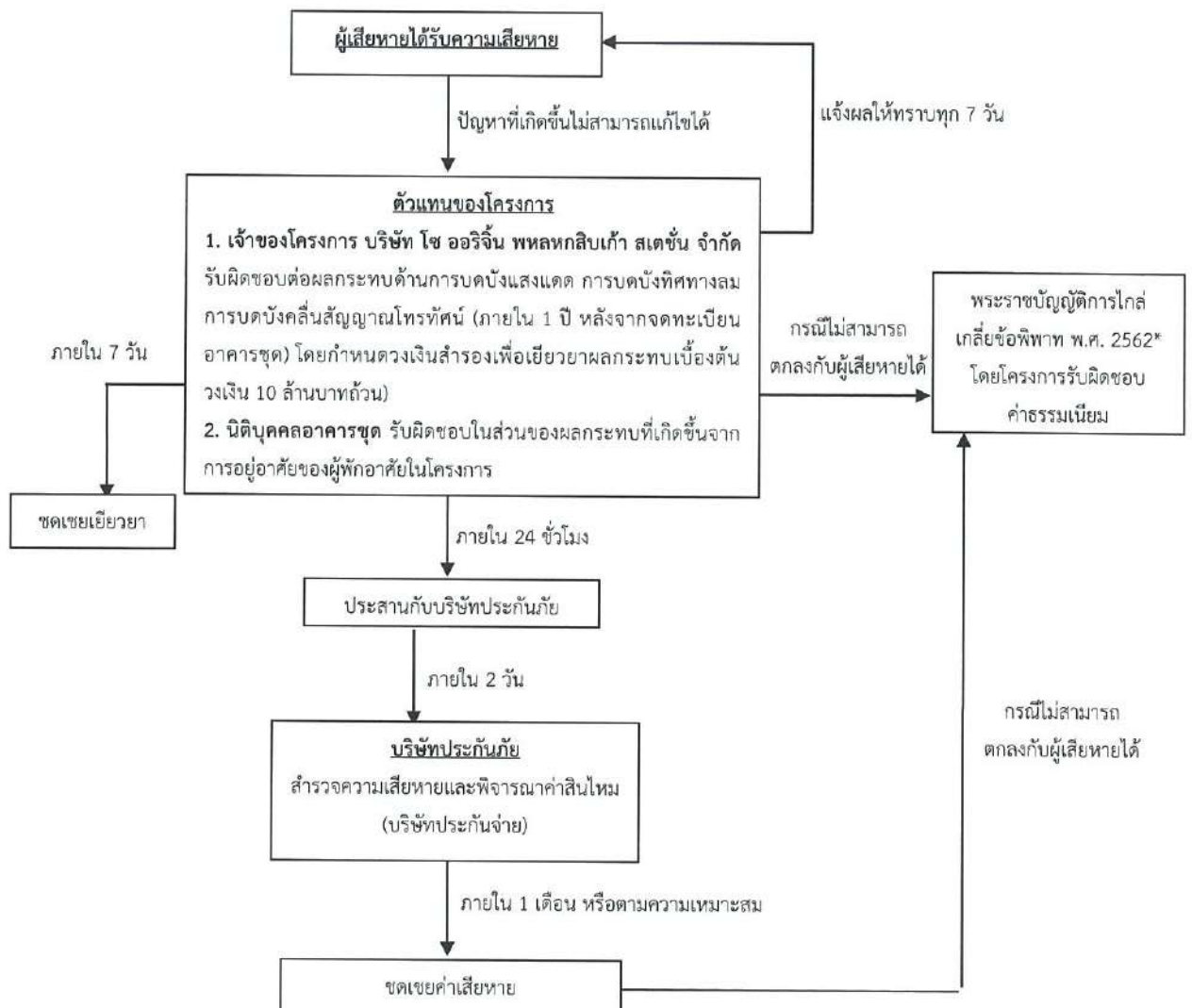
ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออร์จิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



* กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้ดำเนินการพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการรับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

** โครงการจะต้องจัดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ปีละ 2 ครั้ง

รูปที่ 11 ผังขั้นตอนการชดเชยเยียวยาในช่วงเปิดดำเนินการ

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออร์จิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ภาคผนวกที่ 1

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง)

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

ชั้นวางคัม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ชั้นวางคัม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ โซ ออริจิน พหล 69 สเตชั่น

(ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด)

1. สถานการณ์ทั่วไป

โครงการ โซ ออริจิน พหล 69 สเตชั่น ใช้เวลาในการก่อสร้างเป็นระยะรวม 24 เดือน (รวมงานรื้อถอนอาคารพาณิชย์ และรื้อถอนสำนักงานขาย (ชั่วคราว)) มีคนงานก่อสร้างจำนวน 300 คน โดยพื้นที่ดำเนินการก่อสร้างจัดเป็นเขตก่อสร้าง ซึ่งภายในเขตก่อสร้างมีบริเวณที่เป็นเขตอันตราย ซึ่งเป็นสถานที่ที่กำลังก่อสร้าง ที่ติดตั้งนั่งร้าน ใช้ปั้นจั่น หรือใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าเพื่อการก่อสร้างพื้นที่ที่เป็นทางลำเลียงวัสดุเพื่อการก่อสร้าง หรือพื้นที่ที่ใช้เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิง หรือวัสดุก่อสร้าง ดังนั้น อัคคีภัยที่เกิดในพื้นที่ก่อสร้างเกิดจากบริเวณที่เป็นพื้นที่ที่ใช้เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิง หรือวัสดุก่อสร้าง โดยสาเหตุการเกิดอัคคีภัยอาจเกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงจัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้างของโครงการ โซ ออริจิน พหล 69 สเตชั่น โดยมีรายละเอียดดังนี้

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อสร้างความมั่นใจ และแนะแนวระเบียบ วิธีการที่ต้องปลอดภัยให้กับผู้ปฏิบัติงาน
- 2.2 สร้างจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดเหตุฉุกเฉิน การรับมือกับสถานการณ์เบื้องต้นและการติดต่อสื่อสารอย่างถูกขั้นตอน
- 2.3 เพื่อป้องกันและลดปัญหา รวมทั้งความเสียหายที่จะเกิดขึ้นต่อผู้ปฏิบัติงาน ผู้ใช้งาน และผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

3. การแบ่งระดับความรุนแรงของอัคคีภัย

สามารถจัดระดับความรุนแรงออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้

1) ระดับที่ 1 AI-1 (ไม่รุนแรง)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บเล็กน้อย หรือเหตุอัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหายเล็กน้อยต่อทรัพย์สินของโครงการ

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

2) ระดับที่ 2 AI-2 (รุนแรงปานกลาง)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บหรือทุพพลภาพชั่วคราว แต่ในกรณีที่มีโอกาสนำไปสู่ความทุพพลภาพอย่างถาวรสามารถพิจารณากระดับความรุนแรงเป็นระดับ AI-1 ได้หรืออัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหายระดับปานกลางต่อทรัพย์สินของโครงการ เมื่อพิจารณาแล้วสามารถปรับปรุงหรือลดหย่อนความเสียหายได้โดยไม่ต้องรื้อถอนใหม่

3) ระดับที่ 3 AI-3 (รุนแรงมาก)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยต้องเสียชีวิต ทุพพลภาพ หรือพิการอย่างถาวร หรืออัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหาย อันตราย หรือผลกระทบขั้นรุนแรงต่อทรัพย์สินของโครงการอย่างถาวร

4. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระดับอัคคีภัยของโครงการ

(1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระดับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้

- ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็นศูนย์ป้องกันและระดับอัคคีภัย
- ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็นศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน

(2) กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจนดังนี้

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
1) เจ้าของโครงการ (ผู้อำนวยการดับเพลิง/ ผู้ควบคุมแผนป้องกัน และระดับอัคคีภัย)	รับผิดชอบแผนป้องกันและระดับอัคคีภัย โดยปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ - แต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระดับ อัคคีภัยฝ่ายต่าง ๆ - ติดตามแผนงาน และการดำเนินงานของศูนย์ ป้องกันและระดับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ - สนับสนุนโครงการด้านการป้องกันและระดับ อัคคีภัยและอนุมัติงบประมาณ	- อนุมัติการประกาศใช้แผนต่าง ๆ - อนุมัติการประกาศยกเลิกแผนต่าง ๆ - ให้ข้อมูลข่าวสาร

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จันทบุรี 2565 ลงชื่อ

จันทบุรี 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออร์จิน พหุลักษณ์เก่า สเตชั่น จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
2) ผู้จัดการโครงการ	<p>ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำกับดูแลเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด - การจัดซ้อมอพยพหนีไฟและพิจารณาปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพ - จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจโรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย - จัดให้มีหมายเลขสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉินให้สามารถจำได้ง่ายและแจ้งเหตุได้สะดวก - ประสานสถานีดับเพลิงและกู้ภัยในพื้นที่รับผิดชอบ เข้าซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - กำกับดูแลทีมปฐมพยาบาล และหน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ ในการดูแลรักษาและส่งต่อผู้ป่วย โดยประสานงานและขอความร่วมมือจากหน่วยงานภายนอก และโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิงโดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 และอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพสูงสุด - ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้อำนวยการดับเพลิงและศูนย์รวมข่าว - กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่างในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวมประสานงาน และแจ้งข่าว ติดต่อขอความช่วยเหลือ สั่งการ และควบคุมการปฏิบัติงาน - เมื่อเหตุการณ์สงบ ตรวจสอบพื้นที่ประเมินความเสียหาย
3) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.)	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยดูแลระบบต่าง ๆ ให้เป็นไปตามแผน - ตรวจสอบ บำรุงรักษาอุปกรณ์ต่าง ๆ ในระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - เข้าอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เทคนิควิธีการเคลื่อนย้ายผู้ป่วย และการตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคาร - ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่ายและเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง - จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือและยา เวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล - ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารับรักษาในโรงพยาบาลต่อไป

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลเส้นทางการหนีไฟบันไดหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวางพร้อมใช้งานเสมอ - จัดเตรียมแบบแปลนของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ลักษณะการใช้งานของอาคารเส้นทางการเข้า-ออกต่าง ๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้ 	<ul style="list-style-type: none"> - สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น
4) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลพื้นที่ที่กำหนดไว้เป็นตำแหน่งจอดรถดับเพลิง จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง - จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ไฟฉายชุดผจญเพลิง ธงสัญญาณนำทาง ถังดับเพลิงมือถือ 	<ul style="list-style-type: none"> - กันเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ - จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล - อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิง ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก - จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ - ดูแลทรัพย์สินในโครงการ ที่ได้เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ป้องกันการขโมยในช่วงขุลมุน
5) พนักงาน และคนงานก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - เข้าอบรมความรู้ด้านการดับเพลิง และเข้าร่วมซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ และทำความเข้าใจแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่างๆ และปฏิบัติตามขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของอาคาร - ให้ข้อมูลต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - หลังเหตุการณ์สงบ ต้องตรวจสอบสอบสวนสาเหตุการเกิดอัคคีภัยประเมินความเสียหายและผลกระทบ

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

5. รายละเอียดระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง

โครงการจัดให้ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง ดังนี้

5.1) โครงการต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง

(1) โครงการต้องห้ามจัดเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักอาศัยของพนักงานก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น

(2) โครงการต้องติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้

(2.1) ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน

(2.2) จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดให้เห็นได้ชัดเจน

(3) โครงการต้องจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้

(3.1) ในช่วงรื้อถอน และทำฐานราก ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 4.5 กิโลกรัม บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จำนวน 10 ถัง

(3.2) ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง ติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 4.5 กิโลกรัม จำนวนอย่างน้อย 1 ถัง/ชั้น

การติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง

(4) โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร

(5) โครงการจัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ด้วยเสียง Alarm Bell ในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยติดตั้งภายในอาคารบริเวณทางเดินทุกๆ 3 ชั้น

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

(6) โครงการกำหนดให้มีจุดรวมพล โดยใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ 75 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 300 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 300 คน (ดูรูปที่ 1)

5.2) โครงการต้องจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงก่อสร้าง ตามคำแนะนำของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559 ดังนี้

(1) จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 1 (งานโครงสร้าง)

- เพิ่มขนาดท่อน้ำและความดันให้สามารถช่วยดับเพลิงได้ นอกเหนือจากน้ำเพื่อบ่มคอนกรีต และในห้องน้ำคนงานก่อสร้าง

(2) จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 2 (ช่วงงานสถาปัตยกรรม และระบบไฟฟ้า-เครื่องกลช่วงแรก)

1. เตรียมน้ำสำรองเพื่อใช้กรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยหากถังเก็บน้ำจริงแล้วเสร็จจะนำไปใช้เป็นที่เก็บน้ำสำรอง

2. จัดหาถังดับเพลิงให้เพียงพอกับปริมาณงาน แบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำอยู่ในตำแหน่งที่กำหนดตามแผนดับเพลิง เพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ในทันทีเมื่อเพลิงไหม้ ส่วนที่สองไว้ในตำแหน่งต่าง ๆ ที่ทำงานแล้วมีประกายไฟ

(3) จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 3 (ช่วงการตกแต่งภายใน และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนที่สอง)

เมื่อถึงขั้นตอนตกแต่งภายในแล้ว ระบบดับเพลิงถาวร งานก่อสร้างของอาคารในส่วนหลักๆ จะติดตั้งแล้วเสร็จ ยังคงเหลือส่วนย่อยที่ต้องติดตั้งประสานกับงานตกแต่งภายใน และการทำงานของระบบโดยรวม ในขั้นนี้จัดเตรียมระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพเพื่อใช้งานได้ดังนี้

1. ถังเก็บน้ำถาวรแล้วเสร็จ และมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา

2. เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ที่ใช้เครื่องยนต์แล้วเสร็จ และเชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้เก็บสายดับเพลิงส่วนใหญ่ของอาคาร การใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วงนี้อาจจะไม่สามารถเปิดอัตโนมัติได้โดยสมบูรณ์ แต่จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำและกรณีฉุกเฉิน และติดตั้งค่าใช้จ่ายให้เครื่องทำงานอัตโนมัติได้ในระดับหนึ่ง

3. ระบบท่อยืน และท่อประธานของระบบ Sprinkler ต่อเข้ากับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแล้วเสร็จและในท่อน้ำที่มีความดันในระดับที่สามารถดับเพลิงได้

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

4. ตู้เก็บสายดับเพลิง และสายดับเพลิง ติดตั้งให้ครอบคลุมได้ทั้งอาคาร และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง

5. ถังดับเพลิงชนิดหัวได้ มีถังดับเพลิงชนิดหัวได้ประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิง และในจุดที่มีการเชื่อมต่อเหล็ก-ท่อทองแดง จุดที่มีการพ่นสีด้วยเครื่องอัดลม

6. การจัดการเศษวัสดุก่อสร้างและบรรจุภัณฑ์ ให้มีการกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น เศษไม้ ชนวน และบรรจุภัณฑ์ต่างๆ เช่น กล่องกระดาช ถังทินเนอร์ ถังสี เป็นต้น และควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุ ดังกล่าวอยู่ตามพื้นที่ต่างๆ ให้น้อยที่สุด

6. แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการใช้เวลาในการก่อสร้างเป็นระยะรวม 24 เดือน (รวมงานรื้อถอนอาคารพาณิชย์ และรื้อถอนสำนักงานขาย (ชั่วคราว)) มีคนงานก่อสร้างจำนวน 300 คน โดยพื้นที่ที่ดำเนินการก่อสร้างจัดเป็นเขตก่อสร้าง จัดเป็นเขตก่อสร้าง ซึ่งภายในเขตก่อสร้างมีบริเวณที่เป็นเขตอันตราย ซึ่งเป็นสถานที่ที่กำลังก่อสร้างที่ติดตั้งนั่งร้าน ใช้เครน หรือใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าหรือการก่อสร้าง พื้นที่ที่เป็นทางลำเลียงวัสดุเพื่อการก่อสร้าง หรือพื้นที่ที่ใช้เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุก่อสร้าง ดังนั้น อัคคีภัยที่เกิดในพื้นที่ก่อสร้างเกิดจากบริเวณที่เป็นพื้นที่ที่เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิง หรือวัสดุก่อสร้างโดยสาเหตุการเกิดอัคคีภัยอาจเกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงจัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้างของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะเกิดเหตุและระยะหลังเกิดเหตุ รายละเอียดดังนี้

6.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ

(1) แผนการจัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

- โครงการต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่อง การป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง

- โครงการต้องจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงก่อสร้างตามคำแนะนำของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559 ทำการจัดเตรียมระบบดับเพลิง ช่วงที่ 1 (ช่วงขึ้นโครงสร้าง) ช่วงที่ 2 (ช่วงต่อเนื่องจากขึ้นโครงสร้าง) และช่วงที่ 3 (ช่วงขึ้นตอมกตกแต่งภายใน)

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชัน จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

(2) แผนการตรวจตราพื้นที่

- ตรวจตราพื้นที่ที่จัดไว้ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่อง การป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง เช่น ตรวจป้ายเตือนต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ ตรวจตราถึงดับเพลิงเคมี ที่อยู่บริเวณภายในพื้นที่โครงการ และอยู่ในแต่ละชั้นให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตรวจตราแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและดูแลไม่ให้มีเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร เป็นต้น

- ผู้จัดการโครงการมอบหมายหน้าที่ให้เจ้าหน้าที่ จป. ตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนด พร้อมจัดทำรายงานผลการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์ หรือเดือนตามดุลยพินิจของผู้จัดการโครงการ

- เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที

- ผู้จัดการโครงการมอบหมายให้มีการจัดเวรยาม เพื่อตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างและตัวอาคาร โครงการที่กำลังก่อสร้างให้ทั่วถึงทั้งในเวลาเลิกงาน วันหยุด และช่วงเวลากลางคืน พร้อมทั้งไม่ให้มีการจัดเก็บวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงไว้ในอาคารที่ยังก่อสร้างไม่เสร็จ

(3) แผนการอบรม

- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัย บางเขน) มาจากการจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้างผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจ ขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

(4) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่เกิดจากอัคคีภัย พร้อมยกตัวอย่าง เหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริง เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับคนงานก่อสร้าง ผู้ควบคุมอาคาร และตระหนักถึงอันตรายจาก อัคคีภัย

- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัย บางเขน) มาจากการจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจ ขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิ้น พลลทกลีบแก้ว สเตชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

6.2 ระยะเวลาเกิดเหตุ

(1) แผนการดับเพลิง

ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

กรณีคนงานก่อสร้าง ให้รีบแจ้งผู้ควบคุมงานก่อสร้างโดยทันที

- กรณีดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประเมินความเสียหาย

- กรณีไม่สามารถดับได้ หากยังไม่สามารถดับได้ ให้เข้าสู่แผนดับเพลิงขั้นต้น

1) แผนดับเพลิงขั้นต้น

เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง หัวหน้างานพิจารณาแล้วว่าต้องใช้แผนการดับเพลิงเบื้องต้น เพื่อป้องกันไม่ให้เพลิงลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียง

- แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เวย์ม ช่วยกันดับเพลิง
- แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง

เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ สามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพุดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่าง ๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้ประสบภัย และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อเข้าสู่แผนดับเพลิงขั้นลุกลาม

2) แผนดับเพลิงขั้นลุกลาม

เมื่อเข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม ให้ปฏิบัติ ดังนี้

- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) (ทีมปฏิบัติการ) ประสานหน่วยงานเพื่อขอความช่วยเหลือ ดังนี้

- | | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| 1) สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย | เบอร์โทรศัพท์ 199 |
| 2) สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน | เบอร์โทรศัพท์ 02-521-0397 |
| 3) สถานีตำรวจนครบาลบางเขน | เบอร์โทรศัพท์ 02-521-2232 |

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิน พหุลักษณ์ค้า สเดชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

4) สำนักงานเขตบางเขน

เบอร์โทรศัพท์ 02-521-0666

5) โรงพยาบาลซีจีเอช

เบอร์โทรศัพท์ 02-552-8777

6) แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย

เบอร์โทรศัพท์ 191

- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) (ทีมปฏิบัติการ) เป็นผู้คอยอยู่กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อให้ข้อมูลเจ้าหน้าที่ และแจ้งตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ เช่น ถังดับเพลิงเคมี เป็นต้น เพื่อให้สะดวกและรวดเร็วในการเข้าดับเพลิง

- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) (ทีมช่วยเหลืออพยพ) นำทางอพยพคนงานก่อสร้างออกนอกอาคารไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นที่กำหนดไว้ โดยจะต้องมีขั้นตอนการอพยพหนีไฟ ดังหัวข้อที่ (2)

(2) แผนการอพยพหนีไฟ

ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งเจ้าหน้าที่ จป. ที่อยู่ใกล้ที่สุด เจ้าหน้าที่แจ้งหัวหน้างาน หรือผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อแจ้งสถานการณ์ให้ผู้จัดการโครงการทราบต่อไป

2) ผู้จัดการโครงการและเจ้าหน้าที่เข้าควบคุมและช่วยเหลือสถานการณ์ตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินจากสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)

3) ผู้จัดการโครงการชี้แจงให้คนงานก่อสร้าง และผู้เกี่ยวข้องในหน่วยงานก่อสร้างเข้าใจสถานการณ์

4) เริ่มทำการอพยพคนในพื้นที่ก่อสร้างเบื้องต้น โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยนำทางคนงานก่อสร้างให้ไปยังจุดรวมพล ก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป โดยในการกำหนดจุดรวมพล ใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ 75 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 300 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 300 คน

5) ตรวจสอบจำนวนคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป

5.1) ผู้อำนวยการดับเพลิงรับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้เสียหายเบื้องต้น

5.2) คนงานก่อสร้างรอคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิน พหุลักษณ์ก่อสร้าง จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

5.3) คนงานก่อสร้างห้ามอพยพออกจากจุดรวมพล นอกจากจะได้รับคำสั่งจาก
ผู้อำนวยการดับเพลิง

5.4) คนงานก่อสร้างต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในสถานการณ์
ฉุกเฉินในทุกกรณี

6) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ที่ปลอดภัย เมื่อได้รับคำสั่ง
จากผู้อำนวยการดับเพลิง

6.3 ระยะหลังเกิดเหตุ

(1) แผนการบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราวดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

(2) แผนปฏิรูปฟื้นฟู

- จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและ
ประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต
- จัดประชุม เพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็นใน
การพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนหน่วยงานและบุคลากร
- จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบ
ต่าง ๆ
- จัดตั้งโครงการสงเคราะห์ผู้ป่วย เพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ
- จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บำรุงอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซม
ก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับมาสู่สภาพปกติ
- จัดทำรายงานสรุปสาเหตุของการเกิดเพลิงไหม้และให้มีการถอดบทเรียนจากเหตุการณ์ที่
เกิดขึ้น รวมทั้งสรุปผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับ
สถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

โครงการประสานงานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
ให้กับโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

รูปที่ 1 ผังช่วงก่อสร้างแสดงตำแหน่งถังดับเพลิงเคมี และจุดรวมพลของโครงการ

รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

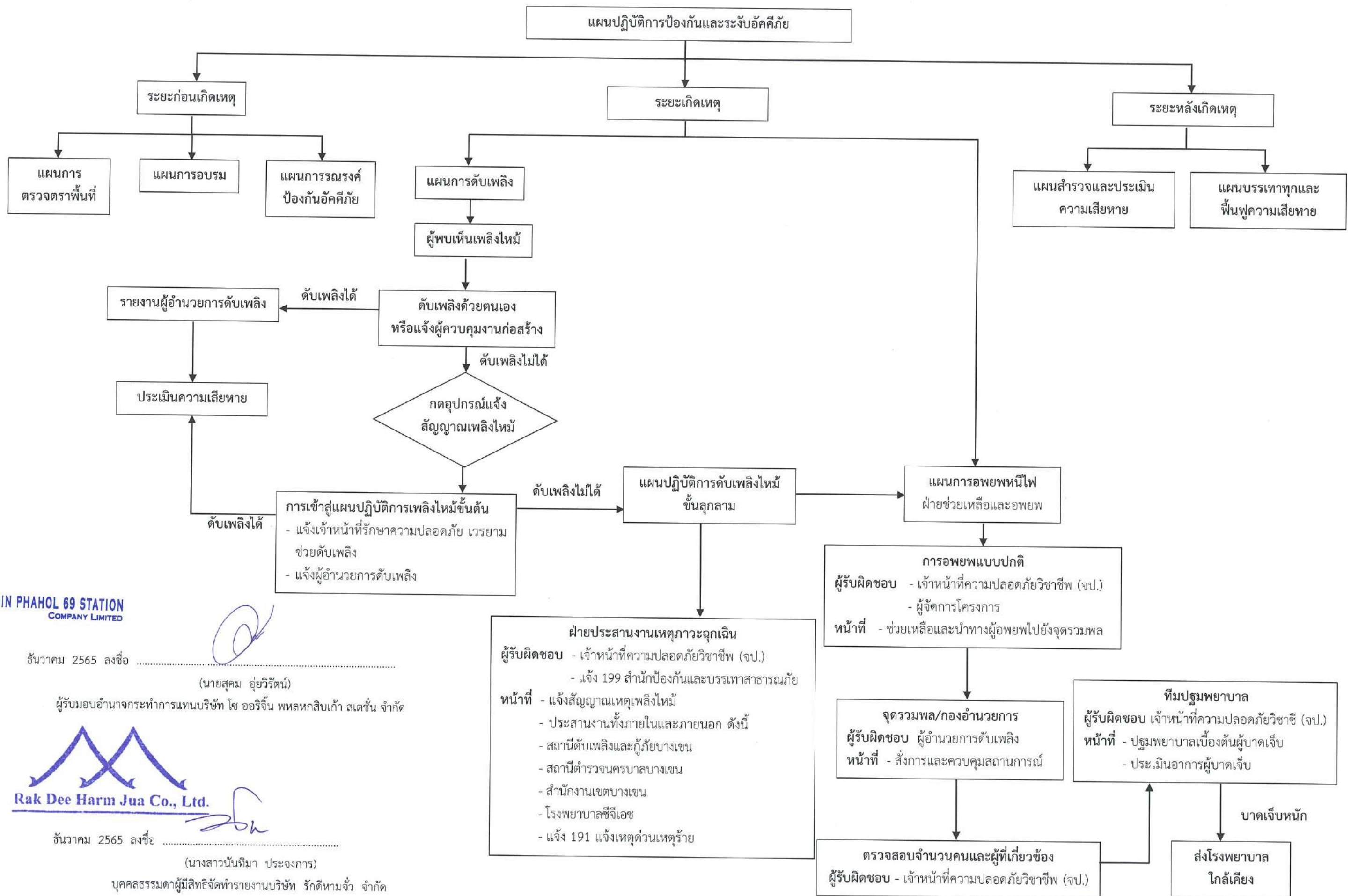
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ภาคผนวกที่ 2

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงเปิดดำเนินการ

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED



ฉันทวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ฉันทวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย
โครงการ โซ ออริจิ้น พหล 69 สเตชั่น
โดยบริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด

(ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว))

1. ความเป็นมาและสภาพของปัญหา

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยประเภทหนึ่งที่มีโอกาสเกิดขึ้นได้ตลอดเวลา และเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง รวมถึงอาคารขนาดใหญ่พิเศษ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ขาดความระมัดระวังหรือความพลั้งเผลอ โดยเฉพาะในฤดูร้อน ซึ่งก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินจำนวนมาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกัน โดยมุ่งเน้นลดความเสี่ยงจากสาธารณภัยและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ โซ ออริจิ้น พหล 69 สเตชั่น

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้องในการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจน

2.2 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากรระบบการปฏิบัติให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ

2.3 เพื่อพัฒนาศักยภาพของบุคลากรภายในโครงการ ทั้งด้านความรู้และความตระหนักในการเกิดอัคคีภัย ตลอดจนสามารถปฏิบัติตามแผนได้อย่างมีประสิทธิภาพ

2.4 เพื่อลดความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ

2.5 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน หน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

3.1 การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน

- ในภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยโครงการ โซ ออริจิ้น พหล 69 สเตชั่น)

- ในภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์โครงการ โซ ออริจิ้น พหล 69 สเตชั่น)

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

3.2 หน้าที่ได้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์กรปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน โดยเป็นทั้งในส่วนเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 10 คน และคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด (ที่แต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม) จำนวน 10 คน

ตารางที่ 1 หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามโครงสร้างหน่วยงานป้องกันระงับอัคคีภัยของโครงการ

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
ผู้อำนวยการดับเพลิง	- ประธานนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้พิจารณาสั่งการและเข้าควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตนและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่	ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ 1) รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์ 2) พิจารณา “ประเมินสถานการณ์” 3) พิจารณา “ประกาศสถานการณ์” 4) ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่าง ๆ 5) ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่ 6) ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ 7) พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้อุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย 8) พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก 9) พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ ต้องศึกษารายละเอียดขั้นตอนและวิธีปฏิบัติตามแผนปฏิบัติที่กำหนดไว้ร่วมกัน
ฝ่ายประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน	- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฝ่ายธุรการ รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง	ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ 1) ในภาวะปกติ - ดำเนินการตามแผนมาตรการป้องกันก่อนเกิดเหตุอัคคีภัยภายในโครงการ - ประสานงานทั้งทีมงานในโครงการและหน่วยงานภายนอก (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางชัน) เพื่อดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยเข้าร่วมการฝึกซ้อมและฝึกอบรม - จัดทำข้อมูลจากการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เสนอต่อผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประเมินและทบทวนแผนการดำเนินงานต่อไป 2) ในภาวะฉุกเฉิน - ประสานงานทั้งภายในและภายนอก เช่น สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางชัน สถานีตำรวจนครบาลมีนบุรี สำนักงานเขตมีนบุรี และการไฟฟ้านครหลวง เขตมีนบุรี เป็นต้น รวมทั้งแจ้งสถานการณ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบเพื่อดำเนินการตามแผนมาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย - รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสาร และเป็นผู้พิจารณาสั่งการเช่นเดียวกับหน้าที่ผู้อำนวยการดับเพลิง ในการปฏิบัติหน้าที่ทดแทน

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อวยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิ้น พลลทกสลิบเก๊า สเตชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามโครงสร้างหน่วยงานป้องกันระงับอัคคีภัยของโครงการ (ต่อ 1)

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
ฝ่ายปฏิบัติการ ดับเพลิง	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฝ่ายบริหารอาคาร - เจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย - ช่างประจำอาคาร <p>รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง</p>	<p>ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้</p> <p>1) ในภาวะปกติ</p> <p>ทำหน้าที่ดำเนินการตามแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา และเข้ารับการฝึกอบรมที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) เข้ารับการฝึกอบรมขั้นตอนการดับเพลิงจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ โดยต้องเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก ๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(2) เข้ารับการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(3) เข้ารับการฝึกอบรมการปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน</p> <p>(4) แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(5) กำหนดเขตพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(6) ตรวจสอบสถานที่ที่ต่อแหลมต่อการเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(7) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องมืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา</p>

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามโครงสร้างหน่วยงานป้องกันระดับอัคคีภัยของโครงการ (ต่อ 2)

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
		<p>2) ในภาวะฉุกเฉิน</p> <p>เป็นหน่วยปฏิบัติที่จัดตั้งไว้ในแผนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยมีหน้าที่ทำการดับเพลิงและป้องกันการติดต่อลุกลามเป็นหน้าที่หลักปฏิบัติหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์ (2) ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกไหม้ (3) เข้าควบคุมสัญญาณเตือนภัย (4) เข้าควบคุมระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และพร้อมใช้งาน (5) เข้าควบคุมระบบลิฟต์ และการใช้ลิฟต์ให้เกิดความปลอดภัย (6) เข้าควบคุมระบบบันไดหนีไฟ และการใช้บันไดหนีไฟให้เกิดความปลอดภัย (7) เข้าควบคุมช่องทางและพื้นที่ในการอพยพหนีไฟ (8) เข้าควบคุมและจัดการจราจรของยานพาหนะทั่วพื้นที่ (9) จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง (10) เผื่อระวังและควบคุมระบบการส่งน้ำดับเพลิง (11) เผื่อระวังและควบคุมแหล่งน้ำ และสารช่วยดับเพลิง (12) เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ (13) ป้องกันการติดต่อลุกลามหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง (14) เผื่อระวังและควบคุมพื้นที่และสิ่งของซึ่งอาจเป็นอันตราย (15) ขอกำลังสนับสนุนหรือส่งมอบหน้าที่ (16) เผื่อระวังและควบคุมพื้นที่จุดรวมพล (17) ประสานงานและรายงานผลปฏิบัติ <p>ทั้งนี้ ต้องมีการจัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่อการเป็นภัยร้ายแรงมากน้อยตามลำดับต้องจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในการดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์และวิธีการสื่อสารไว้พร้อมปฏิบัติ</p>

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามโครงสร้างหน่วยงานป้องกันระดับอค์ภยของโครงการ (ต่อ 3)

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
<u>ฝ่ายช่วยเหลือและ อพยพ</u>	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด - กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าหน้าที่นิติบุคคลฝ่ายธุรกิจ 	<p>ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้</p> <p>(1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้นำการอพยพไปตามเส้นทางหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล</p> <p>(2) ตรวจสอบรายชื่อผู้พักอาศัย โดยเจ้าหน้าที่นิติบุคคลฝ่ายธุรการช่วยกันตรวจสอบรายชื่อผู้พักอาศัยทุกห้อง และพนักงานทั้งหมดแล้วรายงานไปยังกองอำนวยการไม่ว่าจะครบหรือสูญหายก็ให้รับรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจสอบอีกครั้ง</p> <p>(3) จัดทำบัญชีทรัพย์สิน เอกสารและทรัพย์สินสำคัญของโครงการที่ต้องทำการขนย้ายกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ชั้นลุกลาม</p> <p>(4) ขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สิน เอกสารและทรัพย์สินสำคัญของโครงการ ตามบัญชีที่จัดทำขึ้น</p>
<u>ฝ่ายสนับสนุน</u>	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด - แม่บ้านประจำอาคาร 	<p>ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้</p> <p>(1) คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงกับหน่วยงานภายในและภายนอก</p> <p>(2) สั่งการแทนผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง ในกรณีผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงมอบหมาย</p> <p>(3) ช่วยเหลือการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สิน เอกสารและทรัพย์สินสำคัญของโครงการ</p>

- หมายเหตุ : 1. เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 10 คน ประกอบด้วย ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด 1 คน และเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด (ฝ่ายบริหารอาคาร ฝ่ายธุรการ) เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง เจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน รวมจำนวน 9 คน
2. คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 10 คน ประกอบด้วย ประธานนิติบุคคลอาคารชุด 1 คน และรองประธานกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด รวมจำนวน 9 คน

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

วันเวลา 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออร์จิ้น พหุสกลิปปเก๊า สเตชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

วันเวลา 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจัว จำกัด

4. แผนการป้องกันและการระงับอัคคีภัย ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ รายละเอียดดังนี้

4.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ ในภาวะปกติ ซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน ดังนี้

4.1.1 แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการตรวจตรา เฝ้าระวัง ป้องกัน และขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ โดยกำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัยเป็นหน่วยรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบระบบ ซึ่งผู้อำนวยการดับเพลิง (ประธานนิติบุคคลอาคารชุด) และผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการตรวจตราให้ชัดเจน รายละเอียดดังนี้

(1) มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราอาคาร 3 ระบบ ได้แก่ ระบบเตือนอัคคีภัย (ได้แก่ แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Telephone) เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Speaker) ระบบดับเพลิงหรือป้องกันอัคคีภัย (ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 2 หัว ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ที่ติดตั้งทุกชั้น ถังดับเพลิงมือถือ ที่ติดตั้งในตู้ FHC ทุกตู้ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และระบบหนีไฟ (ได้แก่ บันไดหนีไฟ)

(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำห้องควบคุมตลอดเวลา กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ต้องมีการประสานงานกับผู้รับผิดชอบอย่างรวดเร็ว รวมทั้งตรวจสอบระบบการทำงานของระบบแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ให้สามารถแสดงผลเมื่อได้รับสัญญาณเพลิงไหม้จากอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้อัตโนมัติ หรือจากอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือสามารถใช้งานได้ตลอดระยะดำเนินการ เพื่อให้มีการประสานงานในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็ว และสามารถเข้าระงับเหตุได้ทันที

(3) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการตรวจตรา พื้นที่รับผิดชอบ หัวข้อและจุดที่ต้องตรวจระยะเวลา ความถี่ ผู้ตรวจสอบรายงาน การส่งผลรายงาน และการแจ้งข้อบกพร่องในการตรวจตราและระบุ ฝ่ายที่ดูแล ชื่อ-นามสกุล และเบอร์โทรศัพท์ให้ชัดเจน

(4) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สิน เอกสารและทรัพย์สินสำคัญของโครงการ ตามบัญชีที่จัดทำขึ้นและระบุฝ่ายที่ดูแล ชื่อ-นามสกุล และเบอร์โทรศัพท์ให้ชัดเจน

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออร์จิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

(5) มีการจัดเก็บข้อมูลวัตถุอันตรายและสถานที่ที่ล่อแหลมที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ชนิดของเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้า จุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และมีการบันทึกข้อมูลคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตราย เพื่อให้นิติบุคคลวางแผนในการจัดการสารต่าง ๆ อย่างถูกต้องและปลอดภัย

(6) ตรวจสอบระบบไดโอดไฟ จุดรวมพล และเส้นทางที่ใช้เข้า-ออกไม่มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน โดยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุก ๆ 3 เดือน

(7) หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหายให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในภาวะปกติพร้อมใช้งาน

(8) ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่าง ๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงวัตถุไวไฟให้อยู่ในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย

(9) ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ เครื่องสูบน้ำ และการติดตั้งได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกร และมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้

(10) มีการซ่อมบำรุง และตรวจตราให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนดตามชนิดของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

(11) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่า 6 เดือน/ครั้ง

(12) จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ

(13) ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

(14) ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด

(15) มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

(16) จัดทำผังขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งระบุเบอร์ติดต่อสถานดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน สถานีตำรวจนครบาลบางเขน สำนักงานเขตบางเขน และการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ไว้บริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน

(17) จัดบันทึกข้อมูลการตรวจเช็ค และรายงานการซ่อมบำรุงทุกครั้งหลังการตรวจสอบ

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิ้น พลลทกสลิบเก๊า สเตชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

(18) ประธานสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประธานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

4.1.2 แผนบรรณรค์ป้องกันอัคคีภัย นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการบรรณรค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานในส่วนของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) พนักงานโครงการ และเจ้าหน้าที่ ตื่นตัวและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยกำหนดให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบหลัก รายละเอียดดังนี้

(1) จัดทำแผนพบหรือโปสเตอร์ประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้ผู้พักอาศัย พนักงานในส่วนของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และพนักงานภายในโครงการได้รับทราบ พร้อมทั้งจัดกิจกรรมดังกล่าวร่วมกัน

(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในแต่ละฝ่าย โดยระบุระยะเวลาดำเนินงาน และงบประมาณให้ชัดเจน และให้ทำการปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ

(3) จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานในส่วนของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และพนักงานภายในโครงการเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น

(4) จัดทำคู่มือบรรณรค์ความปลอดภัยและเอกสารแผนพบ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย (ห้ามทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน)

(5) จัดให้มีการแบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้อำนวยการในการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา

(6) การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ

4.1.3 แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้น โดยมีผู้อำนวยการดับเพลิง (ประธานนิติบุคคลอาคารชุด) ทำหน้าที่สั่งการควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฝ่ายธุรการ) เป็นผู้รับผิดชอบหลัก ทำหน้าที่ประสานงานกับทีมงานภายในและหน่วยงานภายนอกโครงการ (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน และสถานีตำรวจนครบาลบางเขน) รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสารและทีมดับเพลิง ป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ ซึ่งจะมีรายละเอียดการฝึกซ้อม ดังนี้

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิ้น พลลทลิสเบ้า สดช้น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

1. การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการออกจากอาคาร ไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล (Point of Assembly) ภายนอกอาคาร โดยจัดให้มีจุดรวมพล 3 จุด ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัย พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และพนักงานของโครงการจำนวน 1,572 คน ได้อย่างเพียงพอ รายละเอียดดังนี้ (รูปที่ 1)

1.1 จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 4-8 พนักงานโครงการ พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)) พื้นที่ประมาณ 189 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 756 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 4-8 พนักงานโครงการ พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 726 คน

1.2 จุดรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 9-13) พื้นที่ประมาณ 188 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 752 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 9-13 จำนวน 720 คน

1.3 จุดรวมพลที่ 3 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 14) พื้นที่ประมาณ 34 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 136 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 14 จำนวน 126 คน

โครงการประสานงานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

สำหรับการอพยพหนีไฟทางอากาศ มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ชั้นหลังคา ความกว้าง 10 เมตร และความยาว 10 เมตร โดยสามารถใช้บันได ST.1 ไปยังชั้นดาดฟ้าเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้สะดวก

ทั้งนี้ เมื่อเกิดอัคคีภัยโครงการจะมีทีมงานอพยพหนีไฟที่ได้รับการฝึกอบรมและประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร กองบินตำรวจ และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน เพื่อช่วยเหลือให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ประสพภัยสามารถอพยพหนีไฟลงมายังชั้นล่าง และไปยังจุดรวมพลก่อนทยอยออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป และโครงการกำหนดให้มีการระบุไว้ในแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟที่ติดหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นว่า “พื้นที่หนีไฟทางอากาศใช้กรณีไม่สามารถอพยพสู่จุดรวมพลด้านล่าง” และในการซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟจะมีการแจ้งให้อพยพลงสู่จุดรวมพลด้านล่างเป็นหลัก และ

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิ้น พลลทสลิบเก้า สเตชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ถ้าเกิดเหตุการณ์ที่ไม่สามารถอพยพสู่จุดรวมพลได้ ให้หนีไฟสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศเป็นทางเลือกรอง โดยพยายามใช้บันไดของโครงการในการอพยพหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่าง เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ

2. การฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้น

(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก ๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการดำเนินการฝึก เพื่อทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ และประเมินผลการฝึก รวมทั้งฝึกอบรมการปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน เพื่อนำข้อมูลมาประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น โดยกำหนดให้ทำการฝึกทดสอบแผนอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

(3) จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แก่พนักงานโครงการ ผู้พักอาศัยในโครงการ และพนักงานในส่วนของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ได้ และอบรมการปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน โดยมีการอบรมทั้งรูปแบบภายใน (ทีมดับเพลิงของโครงการอบรมให้) และภายนอก ประสานให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบ (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน) มาฝึกอบรม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ทั้งนี้ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการ เข้าฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก ๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

รูปที่ 1 ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED



อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

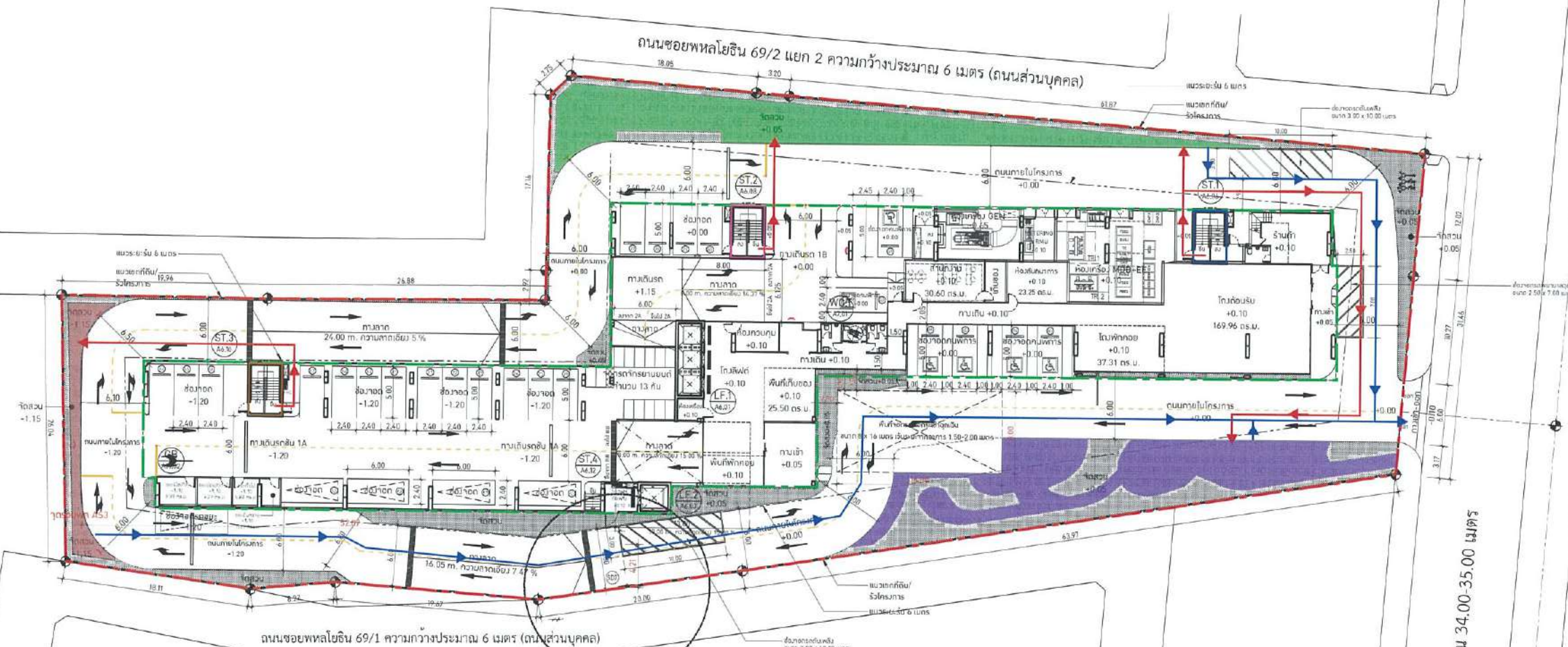
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- บันได ST.1
- บันได ST.2
- บันได ST.3
- เส้นทางอพยพคนไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ
- เส้นทางอพยพคนออกนอกพื้นที่โครงการ

- จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 4-8 พนักงานโครงการ พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)) พื้นที่ประมาณ 189 ตารางเมตร อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตาราง เมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 756 คน ซึ่งเพียงพอต่อ จำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 4-8 พนักงานโครงการ พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 726 คน
- จุดรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 9-13) พื้นที่ประมาณ 188 ตารางเมตร อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้ รวม 752 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 9-13 จำนวน 720 คน
- จุดรวมพลที่ 3 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 14) พื้นที่ประมาณ 34 ตารางเมตร อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคน ได้รวม 136 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 14 จำนวน 126 คน

รูปที่ 1 แสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ

OWNER NAME:

บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด

PROJECT NAME:

โซ ออริจิน พหล 69 สเตชั่น

PROJECT NO:

G.2021-021

ORIENTAL
STUDIO

VSD
Consulting Co., Ltd.
GEO
Design & Engineering Consultancy

ARCHITECTS:

ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.

ออกแบบ 3D

วศก. 532

เอกพล โคตรกุล

วศก. 3129

ธีระ นกธรรัตน์

วศก. 36799

กฤษณัฐ บุญโคตร

วศก. 20314

LANDSCAPE ARCHITECTS:

VIA SPACE Co., Ltd.

วิภากร เชื้อเชื้อรัตน์

วศก. 174

STRUCTURAL ENGINEERS:

VSD Consulting Co., Ltd.

สมภพ นานทรัพย์

วศก. 1754

STRUCTURAL INSPECTOR:

วศก. 1980

เอกสิทธิ์ นวกอกรับ

วศก. 1980

ELECTRICAL ENGINEERS:

GEO Design & Engineering Consultancy Co., Ltd.

สิริวัฒน์ เชื้อเชื้อรัตน์

วศก. 3473

ณัฐดนัย ประมวญกิจ

วศก. 35083

นพคุณ ปานโพธิ์

วศก. 51642

MECHANICAL ENGINEERS:

GEO Design & Engineering Consultancy Co., Ltd.

ดำรงพงษ์ สุทธิโชคจากรักษ์

วศก. 2544

อานนท์ นันท์

วศก. 4127

ณัฐกร ศรีชัย

วศก. 41287

SANITARY ENGINEERS:

GEO Design & Engineering Consultancy Co., Ltd.

ณิชา สันติชัย

วศก. 304

ธีรเทพ ศรีนันทิก

วศก. 644

พรชัย ไชยรักษ์

วศก. 32220

REVISIONS:

NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION:

ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE:

ผังบริเวณโครงการ

DRAWING NO:

A2.01

DATE:

DRAWN BY: สมชัย กนกบุญ

CHECKED BY:

APPROVED BY:

1:1/8-1/4 สเกลตามข้อบังคับของกรมโยธาธิการและผังเมือง
1:1/8-1/4 สเกลตามข้อบังคับของกรมโยธาธิการและผังเมือง

NOTE: This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To The Architect Or Engineer Concerned Before Processing All right reserved ©ORIENTAL STUDIO 2020

ผังบริเวณโครงการ
มาตราส่วน 1:250
หมายเหตุ
-ขนาด A1: ขนาดเส้น 1:250
-ขนาด A3: ขนาดเส้น 1:500

4.2 ระเบียบเหตุ เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน คือ แผนดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ ดังนี้

4.2.1 แผนดับเพลิง

เป็นการดำเนินมาตรการต่าง ๆ เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบชัดเจน ไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารน้อยที่สุด โดยมีแนวทางดำเนินการ ดังนี้

(1) ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

ผู้พบเห็นเพลิงไหม้ให้ประเมินเบื้องต้น/ตัดสินใจว่าจะสามารถดับเพลิงด้วยตนเองได้หรือไม่

- กรณีดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประเมินความเสียหาย

- กรณีดับไม่ได้ หากยังไม่สามารถดับได้เข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

(2) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเองให้กดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้น โดยใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือ ในขณะที่เดียวกับที่ช่างประจำอาคารตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที

- แจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย เเวรยาม ช่วยกันดับเพลิง

- แจ้งเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฝ่ายบริหารอาคาร

เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยสามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่าง ๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัย และพนักงานนอกอาคารและประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง

(3) เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง

เมื่อเข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง ให้ปฏิบัติ ดังนี้

- ฝ่ายปฏิบัติการดับเพลิงให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

- ฝ่ายประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉินแจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยโทรเบอร์ 199 บอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ผู้แจ้ง นอกจากนี้จะต้องประสานหน่วยงานอื่น ๆ เพื่อขอความช่วยเหลือ ดังนี้

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออร์จิ้น พลลกลิบเก้า สเตชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

- 1) สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เบอร์โทรศัพท์ 199
- 2) สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน เบอร์โทรศัพท์ 02-521-0397
- 3) สถานีตำรวจนครบาลบางเขน เบอร์โทรศัพท์ 02-521-2232
- 4) สำนักงานเขตบางเขน เบอร์โทรศัพท์ 02-521-0666
- 5) โรงพยาบาลซีจีเอช เบอร์โทรศัพท์ 02-552-8777
- 6) แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย เบอร์โทรศัพท์ 191
- 7) กองบินตำรวจ เบอร์โทรศัพท์ 02-509-1520

- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฝ่ายบริหารอาคาร (ทีมปฏิบัติการ) เป็นผู้นำเจ้าหน้าที่ดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และจากสถานีอื่นๆ ไปยังห้องควบคุม ซึ่งมีแบบแปลน ตำแหน่ง แผนผังโครงการ รวมทั้งระบุจุดเกิดเหตุ และอธิบายช่องทาง เพื่อเจ้าหน้าที่วางแผนช่วยเหลือเข้าระงับเหตุได้อย่างรวดเร็ว

- กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด (ทีมช่วยเหลืออพยพ) นำทางอพยพผู้พักอาศัยออกนอกอาคารไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นที่กำหนดไว้ โดยจะต้องมีขั้นตอนการอพยพหนีไฟ ดังหัวข้อที่ 4.2.2

- บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่าง ๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ติดลงกันไว้แล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย) ผู้มีหน้าที่รักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพ

- ยามรักษาการณ์ดำเนินการปิดทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ

- ฝ่ายปฏิบัติการดับเพลิงสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

เมื่อเข้าสู่แผนปฏิบัติการดับเพลิงไหม้ชั้นลูกกลม จะต้องมีการอพยพหนีไฟคนในโครงการ ดังหัวข้อที่ 4.2.2

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อุยวีรรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิ้น พลลทกลีบแก้ว สดชื่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

4.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

เมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพให้พนักงานและผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติ ดังนี้

(1) ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงานทันที และอยู่ที่มงานอะไรให้ปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งต้องควบคุมสติได้

(2) ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพสำหรับ ช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่าน คือ ไฟฉาย ถังตกอากาศ ถังครอบศีรษะ ในแต่ละห้องแต่ละชั้นต้องมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

(3) ตรวจสอบตามห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมทั้งห้องน้ำและให้การช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัยที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย ทีมค้นหาปฐมพยาบาล ต้องทำการตรวจห้องทุกห้อง

(4) ห้ามคุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและส่งเสียงดังระหว่างที่อพยพ

(5) ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน การอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้นทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุ เพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่ง เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงในการที่ผู้ป่วยหรือผู้ประสบภัยจะต้องพบกับกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ การอพยพไม่จำเป็นที่จะต้องอพยพหนีลงทางบันไดหนีไฟอย่างเดียว สามารถจะอพยพออกไปทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยสูง เมื่ออพยพออกมาได้แล้วไม่ต้องกลับเข้าไปใหม่ถึงแม้จะสัมผัสทรัพย์สินมีค่าอะไรเป็นอันขาด

(6) ให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาด โดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลและอยู่ข้างๆ ในกรณีที่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยที่มีความแข็งแรงพอ และสามารถเดินช่วยเหลือตัวเองได้ ทีมงานต้องคอยแนะนำให้จับราวบันได และค่อย ๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่ต้องรีบร้อนจนถึงขนาดต้องวิ่ง ทีมงานต้องคอยประกบอยู่ใกล้ และให้คำแนะนำทำความเข้าใจให้แก่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

(7) ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย ระหว่างการอพยพในหลักของความปลอดภัยแล้ว ทีมงานที่ช่วยผู้ป่วยผู้ประสบภัยแนะนำให้เดินลงบันไดหนีไฟให้เป็นแถวเรียงหนึ่ง และจับราวบันไดไว้เป็นเครื่องยึด

(8) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) หากผู้นำทางหรือพนักงานมีไฟฉาย ขอให้เปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางในการอพยพ

(9) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดนัดพบหรือกองอำนาจการแล้วให้รับทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัย โดยเจ้าหน้าที่นิติบุคคลฝ่ายธุรการรับช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยทุกห้องและพนักงานทั้งหมด แล้วรายงานไปยังกองอำนาจการไม่ว่าจะครบหรือสูญหายก็ให้รับรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนาจการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นอีกครั้ง

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

จันทราคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จันทราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจกการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

(10) กรณีที่ผู้ป่วยมีอาการรุนแรงก็ให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที

(11) ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

ทั้งนี้ ในการอพยพหนีไฟโครงการเป็นแบบปกติ เมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุ ให้พนักงานและผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติตามแผนเพื่ออพยพคนลงจากอาคาร โดยกำหนดจุดรวมพลของโครงการ จำนวน 2 จุด รายละเอียดดังแสดงในหัวข้อ 4.1.3) ดังกล่าวข้างต้น

สำหรับผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างแต่ละอาคารแสดงในภาคผนวกที่ 18

4.3 ระยะเวลาหลังเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการ ดังนี้

1) แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการ ดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย
2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต
4. การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

การค้นหาและช่วยชีวิตทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหา และช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้บัญชาการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

1. ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้พักอาศัย เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
2. วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
3. กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
4. กรณีที่จะต้องอุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในพื้นที่อับหรือพื้นที่มีควันไฟอยู่มาก
5. ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าไปในพื้นที่โดยเด็ดขาด
6. ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอก ต้องได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิงก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อวยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจั่ว จำกัด

2) แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย สํารวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และมีเป้าหมายคือ ผู้พักอาศัย พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และพนักงานโครงการ ดังนี้

1. จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย
2. สํารวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน ทั้งทางร่างกายและจิตใจ รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย
3. กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดทำการสํารวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
4. กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสํารวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
5. สิ่งที่ต้องสํารวจ คือทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต
6. คณะกรรมการที่ทำการสํารวจความเสียหายรายงานผลการสํารวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิง
7. การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป
8. ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
9. ให้ความช่วยเหลือการทําศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
10. จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งที่ชำรุดเสียหาย
11. ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย
12. จัดทําแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสํารวจความเสียหายนำมาจัดทําแผน โดยเน้นที่การให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน
13. ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ
14. จัดทําสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา รายงานให้ผู้ผู้อำนวยการดับเพลิงทบทวนต่อไป
15. จัดทํารายงานสรุปสาเหตุของการเกิดเพลิงไหม้และให้มีการถอดบทเรียนจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสรุปผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงเปิดดำเนินการ

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิ้น พหลกลีบแก้ว สเตชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

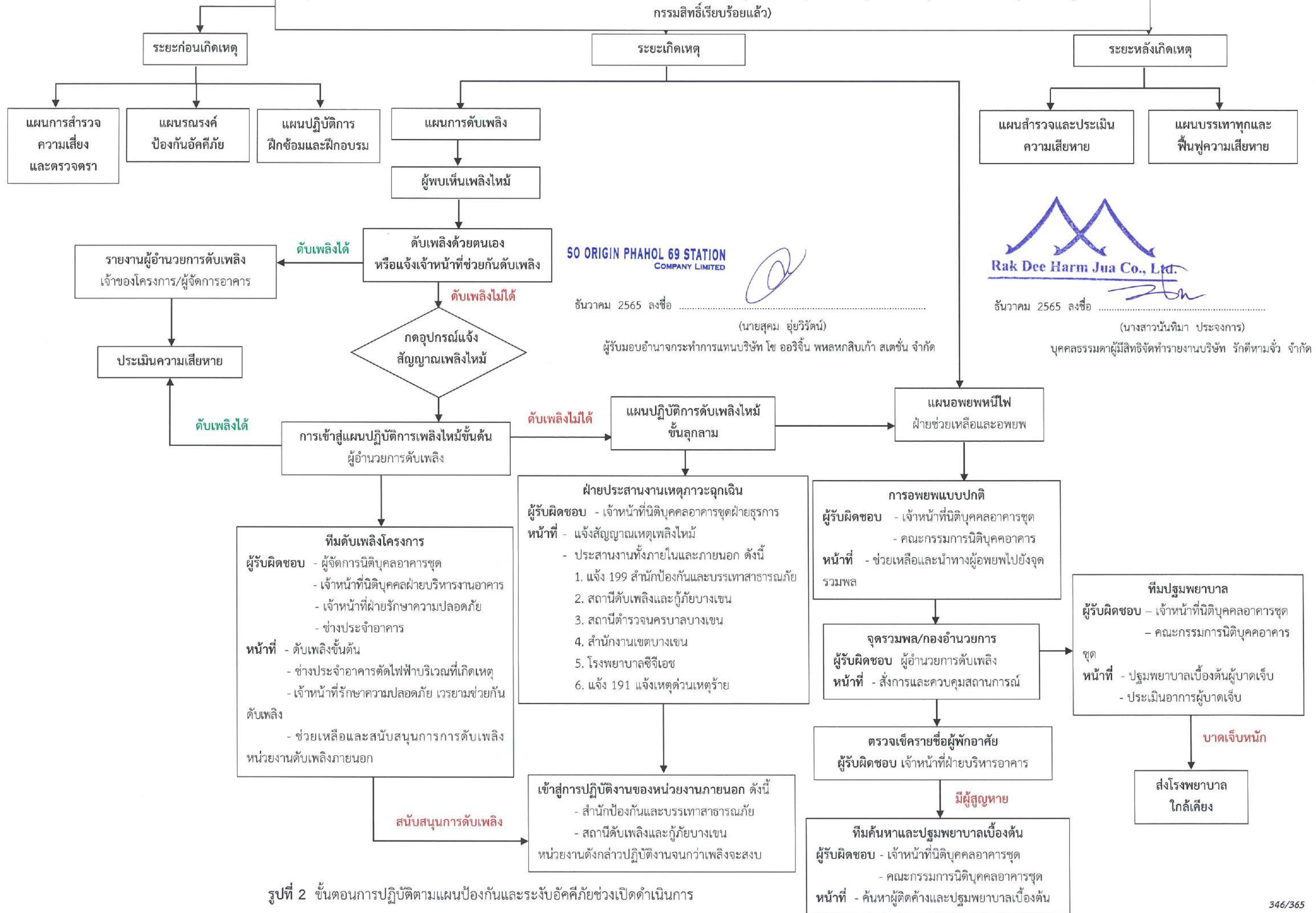
ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ โซ ออริจิน พหล 69 สเตชัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชัน จำกัด (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)



รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงเปิดดำเนินการ

ภาคผนวกที่ 3

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

ฉันทาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคค อู่วรรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออรจิ้น พหลหกสลิปเก้า สเตชั่น จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ฉันทาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทลมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



348/365

OWNER NAME :

บริษัท โซ ออริจิน พหลโยธิน จำกัด

PROJECT NAME :

SO ORIGIN
PHAHOL 69 STATION

โซ ออริจิน พหลโยธิน จำกัด

PROJECT NO :

G.2021-021

ORIENTAL
STUDIO

VSD
Consultant Co., Ltd.
GEO
Design & Engineering Consultant

ARCHITECTS :

ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.

ออกแบบ สถาปัตย์

วศก. 532

เอกพล ไชยกุล

วศก. 3129

อิสระ บุณศรีวัฒน์

วศก. 3699

ภูมิวิทย์ บุญโต

วศก. 20314

LANDSCAPE ARCHITECTS : YASPACE Co., Ltd.

วิศกรดี เกื้อเกียรติ

วศก. 174

STRUCTURAL ENGINEER: Consultant Co., Ltd.

สมภพ นานัดกร

วศก. 1754

STRUCTURAL INSPECTOR :

เอกสิทธิ์ ออทองสิน

วศก. 1980

ELECTRICAL ENGINEERS

ชัยวัฒน์ ชลธิ์ออบ

วศก. 3473

ณัฐพร ประสงค์กิจ

วศก. 35083

นพภัทร นานัด

วศก. 51642

MECHANICAL ENGINEERS : Consultant Co., Ltd.

ธารพรม สุทธิโสภาคการ

วศก. 2544

จกานันท์ อธิสุข

วศก. 4127

กัญญกร ศรีน้อย

วศก. 41287

SANITARY ENGINEERS : Consultant Co., Ltd.

ณิชา อธิสุข

วศก. 304

ธีรพร อธิสุข

วศก. 644

กรรณ โยธินัน

วศก. 32220

REVISIONS :

NO. DATE DESCRIPTION

LOCATION :

ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร

เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :

ผังแสดง

ประเภทพื้นที่สีเขียว

ชั้น 4

DRAWING NO :

LA-01-02

DATE :

18 / 11 / 2565

DRAWN BY :

MA

CHECKED BY :

MA

APPROVED BY :

MA

NOTE :

This Drawing is Copyright All Copyrights Must

Check All Dimensions On Site Only Figure Dimensions

And Grid Lines Are To Be Worked From

Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be

The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding

All Right Reserved ORIENTAL STUDIO 2020

1:4000A3

349/365

ถนนพหลโยธิน 69/2 แยก 2 ความกว้างประมาณ 6 เมตร (ถนนส่วนบุคคล)

95.40 (B2)

ถนนพหลโยธิน 69/1 ความกว้างประมาณ 6 เมตร (ถนนส่วนบุคคล)

99.08 (B1)

ถนนพหลโยธิน เขตทางกว้าง 34.00-35.00 เมตร

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

อำนาจคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิน พหลโยธิน จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อำนาจคม 2565 ลงชื่อ

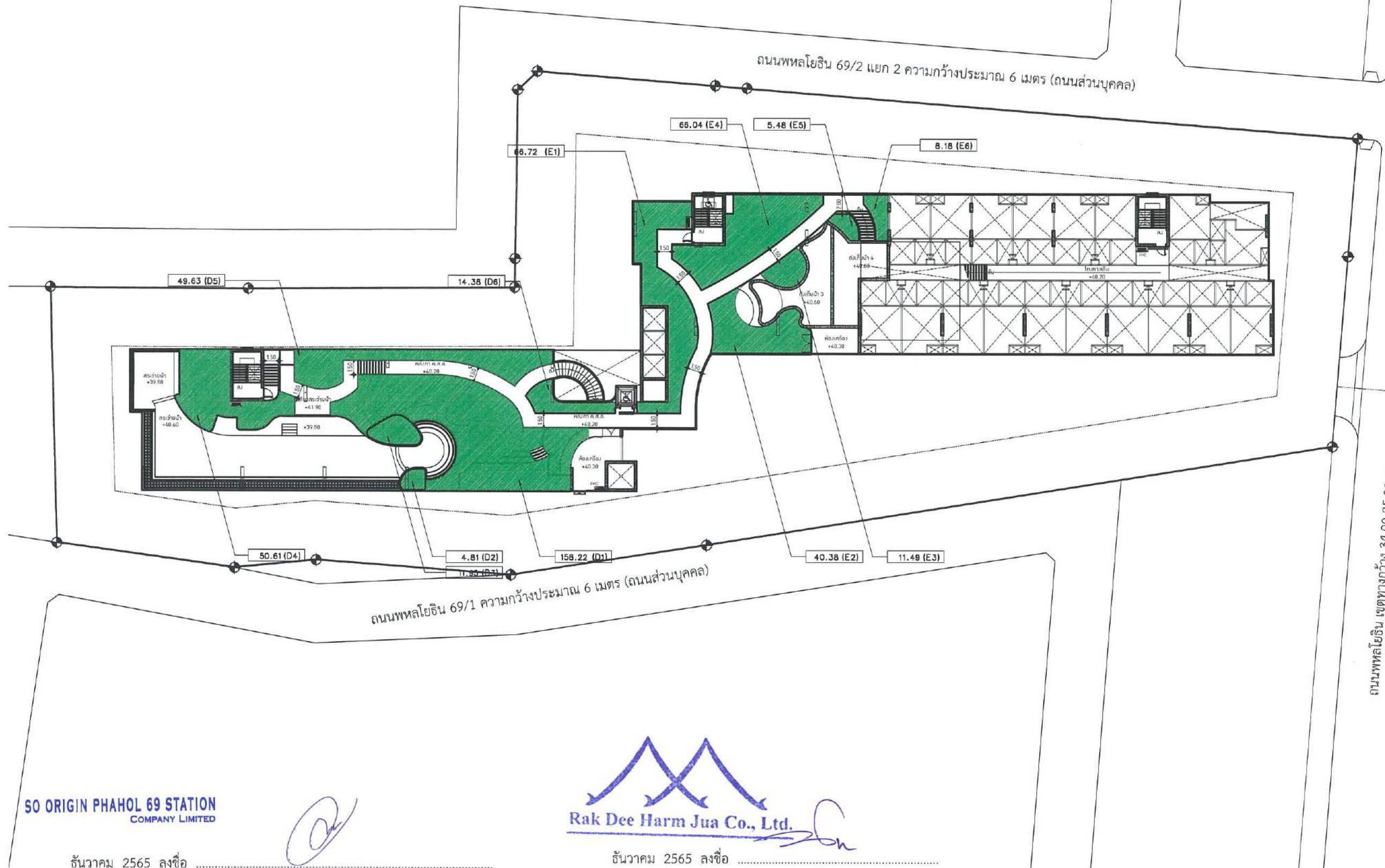
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ผังแสดงประเภทพื้นที่สีเขียวชั้น 4
มาตราส่วน

รูปที่ 2 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 4



OWNER NAME :
บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด

PROJECT NAME :
**SO ORIGIN
PHAHOL 69 STATION**

โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น

PROJECT NO : 0.2021-021



ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.
อนุพงศ์ ศิริทองทรัพย์ 532
เอกพล ใต้หยุก 3129
ธีระ นนทรวัฒน์ 3699
กฤษิษฐ์ บุญโต 20314

LANDSCAPE ARCHITECTS : VIA SPACE Co., Ltd.
วิฑูรย์ เกื้อเกียรติ 174

STRUCTURAL ENGINEER : Consultant Co., Ltd.
สมภพ มัจฉาภักดิ์ 1754

STRUCTURAL INSPECTOR :
เอกสิทธิ์ ยอทองสิน 1980

ELECTRICAL ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
ชัยวัฒน์ ทรัพย์อนันต์ 3473
ณัฐพงศ์ ประสมศักดิ์ 35083
นพฤทธิ์ ปานโสภา 51642

MECHANICAL ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
อาจพจน์ สุทธิโกษากร 2544
อาณัติ ธีรสุข 4127
ปวิฑิต ศรีชัย 41287

SANITARY ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
ณิชา ศันตชัย 304
ณิพนธ์ อนันต์กิจ 664
กรชัย ไชยรัตน์ 32220

REVISIONS :		
NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION :
ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :
ผังแสดง
ประเภทพื้นที่สีเขียว
ชั้นดาดฟ้า

DRAWING NO :
LA-01-04

DATE : 16 / 11 / 2565

DRAWN BY : VIA

CHECKED BY :

APPROVED BY :

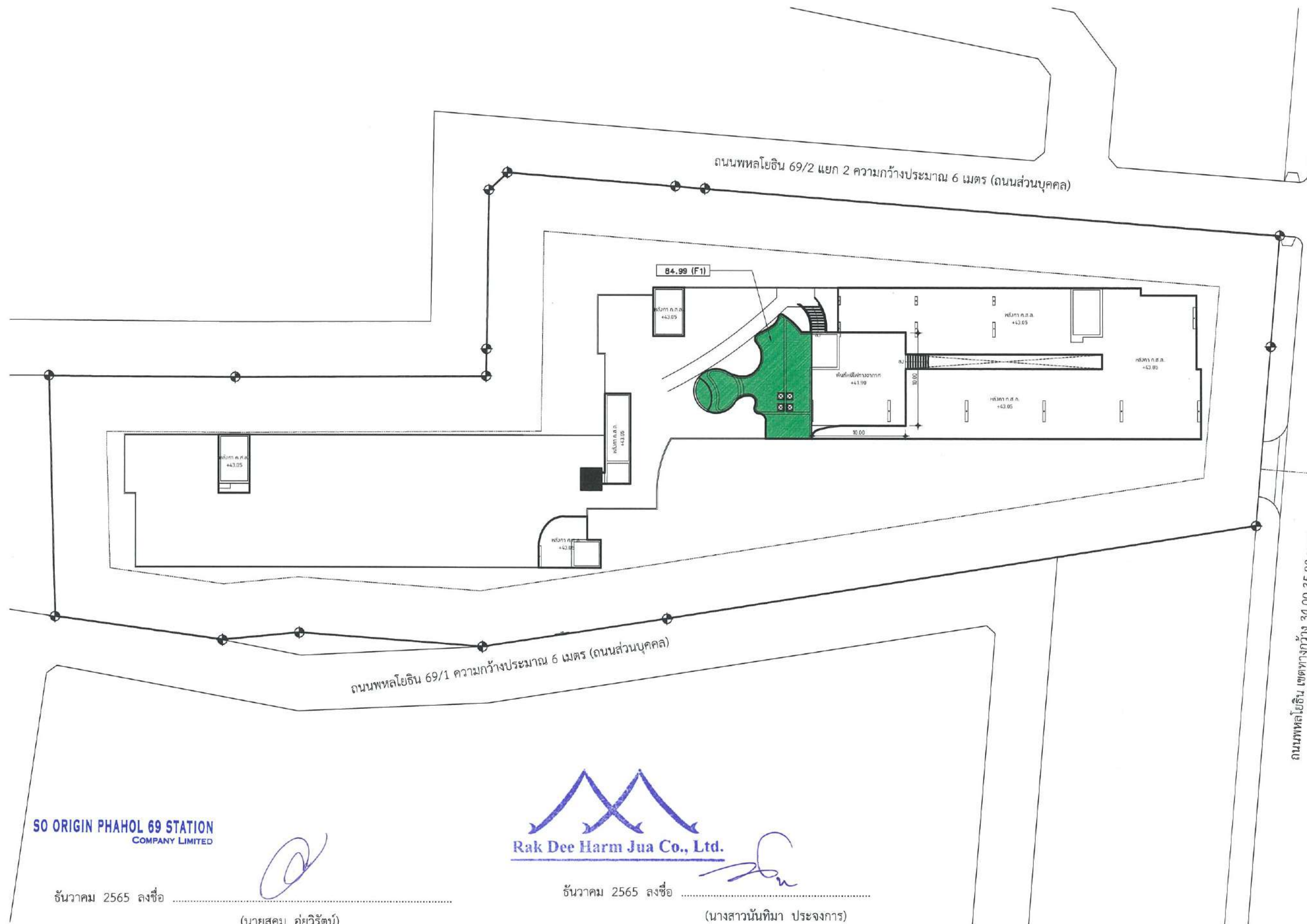
NOTE : This Drawing is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Or By Figures Dimensions
And On Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To GEO
The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding
All right reserved ORIENTAL STUDIO 2020



ผังแสดงประเภทพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1:400@A3

รูปที่ 4 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า



OWNER NAME :
บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด

PROJECT NAME :
SO ORIGIN
PHAHOL 69 STATION

โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น

PROJECT NO : G.2021-021



ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.
สถาปนิก ตรีคุณเศรษฐ์ ว.ค. 532
สถาปนิก ตรีคุณเศรษฐ์ ว.ค. 3129
สถาปนิก ตรีคุณเศรษฐ์ ว.ค. 3699
สถาปนิก ตรีคุณเศรษฐ์ ว.ค. 20314

LANDSCAPE ARCHITECTS : VIA SPACE Co., Ltd.
สถาปนิก ตรีคุณเศรษฐ์ ว.ค. 176

STRUCTURAL ENGINEERS : VIA SPACE Co., Ltd.
สถาปนิก ตรีคุณเศรษฐ์ ว.ค. 1754

STRUCTURAL INSPECTOR :
สถาปนิก ตรีคุณเศรษฐ์ ว.ค. 1980

ELECTRICAL ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
สถาปนิก ตรีคุณเศรษฐ์ ว.ค. 3473
สถาปนิก ตรีคุณเศรษฐ์ ว.ค. 35083
สถาปนิก ตรีคุณเศรษฐ์ ว.ค. 51642

MECHANICAL ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
สถาปนิก ตรีคุณเศรษฐ์ ว.ค. 2544
สถาปนิก ตรีคุณเศรษฐ์ ว.ค. 4127
สถาปนิก ตรีคุณเศรษฐ์ ว.ค. 41287

SANITARY ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
สถาปนิก ตรีคุณเศรษฐ์ ว.ค. 304
สถาปนิก ตรีคุณเศรษฐ์ ว.ค. 644
สถาปนิก ตรีคุณเศรษฐ์ ว.ค. 32220

REVISIONS		
NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION : ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :
ผังแสดง
ประเภทพื้นที่สีเขียว
ชั้นหลังคา ค.ส.ล.

DRAWING NO :
LA-01-05

DATE : 18 / 11 / 2565

DRAWN BY : VIA

CHECKED BY : VIA

APPROVED BY : VIA

NOTE : This Drawing is Copyright © All Connectors Must Check All Dimensions On Site Only Figure Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding All Rights Reserved © ORIENTAL STUDIO 2020

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED



จำนวน 2565 ลงชื่อ
(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด

จำนวน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวนันท์มา ประจางกร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ผังแสดงประเภทพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา ค.ส.ล.
มาตราส่วน 1:400@A3

รูปที่ 5 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคา ค.ส.ล.

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

ชั้นวางค 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ชั้นวางค 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

สัญลักษณ์แสดงขนาดพื้นที่

สัญลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ทรงพุ่ม	ลักษณะพรรณไม้	จำนวน	พื้นที่
●	นนทรี	<i>Pelltophorum pterocarpum</i>	8 ม.	ไม้ขนาดใหญ่ ทรงสูง พุ่มกลม	1 ต้น	42.04 ตร.ม.
●	กระต๊อ	<i>Millettia brandisiana Kurz</i>	5 ม.	ไม้ขนาดกลาง กิ่ง ทรงพุ่มสวยงาม	6 ต้น	121.66 ตร.ม.
●	บ๊อง	<i>Millingtonia hortensis Linn.</i>	3 ม.	ไม้ขนาดเล็ก ทรงสูงโปร่ง ใบละเอียด	3 ต้น	21.70 ตร.ม.
●	รงก	<i>Bauhinia purpurea Linn.</i>	4 ม.	ไม้ขนาดกลาง พุ่มกลม กิ่งโค้งตามลม	8 ต้น	135.23 ตร.ม.
●	สะเดา	<i>Azadirachta indica A.juss.Var.</i>	3 ม.	ไม้ขนาดกลาง ทรงพุ่มแผ่เป็นชั้น	4 ต้น	28.46 ตร.ม.
●	มะฮอกกานี	<i>Swietenia macrophylla King</i>	4 ม.	ไม้ขนาดกลาง ทรงใบ	20 ต้น	278.22 ตร.ม.
●	กระถินเทพา	<i>Acacia mangium Willd</i>	3 ม.	ไม้ขนาดกลาง ทรงใบ	18 ต้น	91.34 ตร.ม.
รวม พื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ไม้ยืนต้นปลูกคลุมพื้นที่สีเขียว)					58 ต้น	716.65 ตร.ม.

รูปที่ 6 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคต่างๆ บริเวณชั้นที่ 1

OWNER NAME :

บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด

PROJECT NAME :

SO ORIGIN
PHAHOL 69 STATION

โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น

PROJECT NO :

0.2021-021

ORIENTAL
STUDIO

VSD
Consultant Co., Ltd.
GEO
Design & Engineering Consultant

ARCHITECTS :

ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.
อานนท์ ศรีบุญธรรม 332
เอกพล ไชยกุล 3129
ธีระ เนตรวิทย์ 3699
กฤษิษฐ์ บุญโต 20314

LANDSCAPE ARCHITECTS : VASPACE Co., Ltd.

วิศุทธิ์ เชื้อศรีศรีรัตน์ 174

STRUCTURAL ENGINEER: VASPACE Co., Ltd.

สมทพ บำรุงรักษ์ 1754

STRUCTURAL INSPECTOR

เอกสิทธิ์ ยอดทองสิน 1980

ELECTRICAL ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.

สยวกร เปศลออบ 3473

นิพนธ์ ประสงค์ 35083

นพฤติ เปนทร์ 51642

MECHANICAL ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.

ชาตพงษ์ สุทธิสาธการ 2544

ดาณิ ถัง 4127

ณัฐกร ศรีชัย 41287

SANITARY ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.

ธนา ดันเตียร 304

ธีรพนธ์ กรณ์ชัย 644

กรชัย โชติธยา 32220

REVISIONS :

NO. DATE DESCRIPTION

LOCATION :

ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์

เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :

ผังแสดง

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน

ชั้นล่าง

DRAWING NO :

LA-02-01

DATE : 18 / 11 / 2565

DRAWN BY : VIA

CHECKED BY :

APPROVED BY :

15118-3 อนุญาตให้ใช้แบบแปลนได้เฉพาะในโครงการที่ระบุไว้เท่านั้น
อนุญาตให้แก้ไขแบบแปลนได้เฉพาะในโครงการที่ระบุไว้เท่านั้น

NOTE : This Drawing is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figure Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding
All rights reserved © ORIENTAL STUDIO 2021

1:400@A3

มาตราส่วน

OWNER NAME :

บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด

PROJECT NAME :

SO ORIGIN
PHAHOL 69 STATION

โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น

PROJECT NO: G.2021-021

ORIENTAL
STUDIO

VSD
Consultant Co., Ltd.
GEO
Design & Engineering Consultant

ARCHITECTS :

ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.

สถาปนิก ตรีคุณเศรษฐ์

วศก. 532

เอกพล ใต้บุญกุล

วศก. 3129

ธีระ เบนศิริวัฒน์

วศก. 3699

กฤษิณ บุญโกศล

วศก. 20314

LANDSCAPE ARCHITECTS : VIA SPACE Co., Ltd.

วิศกรธร เกียรติธรรพ์

วศก. 174

STRUCTURAL ENGINEERS : Consultant Co., Ltd.

สมภพ มาทิจกรณีย์

วศก. 1754

STRUCTURAL INSPECTOR :

เอกสิทธิ์ ออทองอิน

วศก. 1980

ELECTRICAL ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.

ชัยวัฒน์ เหลืองอมรน้อย

วศก. 3473

ธีรวัฒน์ ประสมทิพย์

วศก. 35083

บพฤทธิ เปาโกล

วศก. 51642

MECHANICAL ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.

ธนาวัฒน์ สุทธิโกศลจากรักษ์

วศก. 2544

อาณัติ วัชร

วศก. 4127

ณัฐกร ศรีชัย

วศก. 41287

SANITARY ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.

ณัฏฐา ดันต๊ะ

วศก. 304

ธีรพงษ์ อธิปัตติ

วศก. 644

กรรณ โยธินา

วศก. 32220

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION :

ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :

ผังแสดง

ไม้ยืนต้น

ชั้นดาดฟ้า

DRAWING NO :

LA-02-03

DATE :

18 / 11 / 2565

DRAWN BY :

VIA

CHECKED BY :

APPROVED BY :

1518-8 มาตรฐานการเขียนแบบสถาปัตย์
ฉบับปรับปรุง ประกาศใช้ ณ วันที่ 12/200

NOTE : This Drawing is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figures Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding
All right reserved © ORIENTAL STUDIO 2020

ถนนพหลโยธิน 69/2 แยก 2 ความกว้างประมาณ 6 เมตร (ถนนส่วนบุคคล)

-5- ไม้เตาคน

-3- เกดกระโท

-3- แก้วมูกดา

ถนนพหลโยธิน 69/1 ความกว้างประมาณ 6 เมตร (ถนนส่วนบุคคล)

-4- เกดกระโท

-9- ไม้เตาคน

สัญลักษณ์แสดงขนาดพื้นที่

สัญลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ทรงพุ่ม	ลักษณะพรรณไม้	จำนวน	พื้นที่
	เกดกระโท	<i>Clusia rosea Jacq.</i>	2 ม.	ไม้ขนาดกลาง ใบหนา ทรงพุ่มสวยงาม	7 ต้น	49.49 ตร.ม.
	ไม้เตาคน	<i>Crescentia cujete</i>	2 ม.	ไม้ขนาดกลาง กิ่งโปร่ง	14 ต้น	98.98 ตร.ม.
	แก้วมูกดา	<i>Fagraea ceilanica Thunb.</i>	2 ม.	ไม้ขนาดกลาง กิ่ง ทรงพุ่มสวยงาม	3 ต้น	21.21 ตร.ม.
รวม					24 ต้น	169.68 ตร.ม.

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อำนาจคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด

อำนาจคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

รูปที่ 8 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า



ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1:4000A3

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

ชั้นวาง 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

ชั้นวาง 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

OWNER NAME:

บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด

PROJECT NAME:

SO ORIGIN
PHAHOL 69 STATION

โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น

PROJECT NO:

G.2021-021

ORIENTAL
STUDIO

VSD
Consultant Co., Ltd.
GEO
Design & Engineering Consultant

ARCHITECTS:

ORIENTAL STUDIO CO. LTD.

นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 3.11
เอกพล สิทธิบุตร 3.11
ธีระ นนทธีรวัฒน์ 3.11
กฤษณีย์ บุญโต 3.11

LANDSCAPE ARCHITECTS: VASPACE CO. LTD.

วิศกร ธีระเกียรติ 3.11

STRUCTURAL ENGINEERS: VASPACE CO. LTD.

นายพชร นนทธีรวัฒน์ 3.11

STRUCTURAL INSPECTOR:

เอกสิทธิ์ นนทธีรวัฒน์ 3.11

ELECTRICAL ENGINEERS: VASPACE CO. LTD.

นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 3.11

นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 3.11

นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 3.11

นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 3.11

MECHANICAL ENGINEERS: VASPACE CO. LTD.

นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 3.11

นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 3.11

นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 3.11

SANITARY ENGINEERS: VASPACE CO. LTD.

นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 3.11

นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 3.11

นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 3.11

นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 3.11

นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 3.11

นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 3.11

นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 3.11

นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 3.11

นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 3.11

นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 3.11

นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 3.11

นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 3.11

นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 3.11

นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 3.11

นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 3.11

นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 3.11

นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 3.11

นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 3.11

นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 3.11

นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 3.11

นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 3.11

นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 3.11

นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 3.11

นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 3.11

นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 3.11

นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 3.11

นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 3.11

นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 3.11

นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 3.11

นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 3.11

นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 3.11

นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 3.11

นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 3.11

นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 3.11

นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 3.11

นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 3.11

นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 3.11

นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 3.11

สัญลักษณ์แสดงขนาดพื้นที่

ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ลักษณะพรรณไม้	พื้นที่
จิงจูฉ่ำ	<i>Rhapis excelsa</i> Henry	ไม้พุ่มสูง ใบแตกเป็นกอ สูงได้ 2-3 เมตร ทนร่ม	6.59 ตร.ม.
โมก	<i>Wrightia religiosa</i>	ไม้พุ่มสูง ใบหนา สูงได้ 2-3 เมตร	139.13 ตร.ม.
ทุค	<i>Gardenia jasminoides</i>	ไม้พุ่ม ใบหนาและเขียว ดอกขาว สูง 0.45-0.80 ม.	44.94 ตร.ม.
หนวดปลาหมึกกระ	<i>Schefflera arboricola</i>	ไม้พุ่มสูง ใบหนา สูง 0.60-1.00 เมตร	88.88 ตร.ม.
เดหลีใบกล้วย	<i>Spathiphyllum</i>	ไม้พุ่มทึบ ดอกขาว สูง 0.45 ม.	5.29 ตร.ม.
เลมกรู	<i>Polyscias Polyscias</i> sp.	ไม้พุ่ม ใบเขียว สูง 0.45-0.80 ม.	19.37 ตร.ม.
บุหงาขาว	<i>Asyasia gangetica</i> (L.) T. Anderson Variegata	ไม้พุ่ม ดอกสีม่วง-ขาว สูง 0.30-0.40 เมตร	40.76 ตร.ม.
หนวดปลาหมึก	<i>Axonopus compressus</i>	หนวดปลาหมึก ใบใหญ่ เขียวทึบ ทนร่ม	445.57 ตร.ม.
รวม พื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นล่าง (บนพื้นที่เขียว)			790.51 ตร.ม.

รูปที่ 9 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1

REVISIONS:

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

LOCATION:

ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร

เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE:

ผังแสดง

ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดิน

ชั้นล่าง

ชั้นล่าง

ชั้นล่าง

ชั้นล่าง

ชั้นล่าง

ชั้นล่าง

ชั้นล่าง

ชั้นล่าง

ชั้นล่าง

ชั้นล่าง

ชั้นล่าง

ชั้นล่าง

ชั้นล่าง

ชั้นล่าง

ชั้นล่าง

ชั้นล่าง

ชั้นล่าง

ชั้นล่าง

ชั้นล่าง

ชั้นล่าง

ชั้นล่าง

ชั้นล่าง

REVISIONS:

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

LOCATION:

ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร

เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE:

ผังแสดง

ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดิน

ชั้นล่าง

ชั้นล่าง

ชั้นล่าง

ชั้นล่าง

ชั้นล่าง

ชั้นล่าง

ชั้นล่าง

ชั้นล่าง

ชั้นล่าง

ชั้นล่าง

ชั้นล่าง

ชั้นล่าง

ชั้นล่าง

ชั้นล่าง

ชั้นล่าง

ชั้นล่าง

ชั้นล่าง

ชั้นล่าง

ชั้นล่าง

ชั้นล่าง

ชั้นล่าง

ชั้นล่าง

REVISIONS:

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

LOCATION:

ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร

เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE:

ผังแสดง

ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดิน

ชั้นล่าง

ชั้นล่าง

ชั้นล่าง

ชั้นล่าง

ชั้นล่าง

ชั้นล่าง

ชั้นล่าง

ชั้นล่าง

ชั้นล่าง

ชั้นล่าง

ชั้นล่าง

ชั้นล่าง

ชั้นล่าง

ชั้นล่าง

ชั้นล่าง

ชั้นล่าง

ชั้นล่าง

ชั้นล่าง

ชั้นล่าง

ชั้นล่าง

ชั้นล่าง

ชั้นล่าง

REVISIONS:

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

OWNER NAME :
บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด

PROJECT NAME :
SO ORIGIN
PHAHOL 69 STATION
โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น
PROJECT NO. : 0.2021-021



ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.
อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ์ อก. 532
เจษฎา ไชยกุล อก. 3129
ธีระ เบญจรัตน์ อก. 3699
กฤษิณ บุญโคตร อก. 20314
LANDSCAPE ARCHITECTS : VASPACE Co., Ltd.
วิศุทธิ์ สอนศิริรัตน์ อก. 174
STRUCTURAL ENGINEERS : R&B Consultant Co., Ltd.
อานนท์ ภาณุรัตน์ อก. 1754
STRUCTURAL INSPECTOR :
เอกสิทธิ์ มงคลอนันต์ อก. 1980
ELECTRICAL ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
สัณชัย เตชะอนันต์ อก. 3473
อัมรินทร์ ประสมศักดิ์ อก. 35083
เนพฤทธิ์ ปานโศภ อก. 51642
MECHANICAL ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
ชัชพงศ์ สุทธิโสภณกุล อก. 2544
อานนท์ อังษี อก. 4127
ณัฐกร ศรีธรรม อก. 41287
SANITARY ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
ธีรภา สันติสุข อก. 304
ธีรพงษ์ กรบพิศ อก. 644
พรชัย ไชยรัชชา อก. 32220

REVISIONS
NO. DATE DESCRIPTION

LOCATION :
ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :
ผังแสดง
ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดิน
ชั้น 4

DRAWING NO. :
LA-05-02

DATE : 18 / 11 / 2565

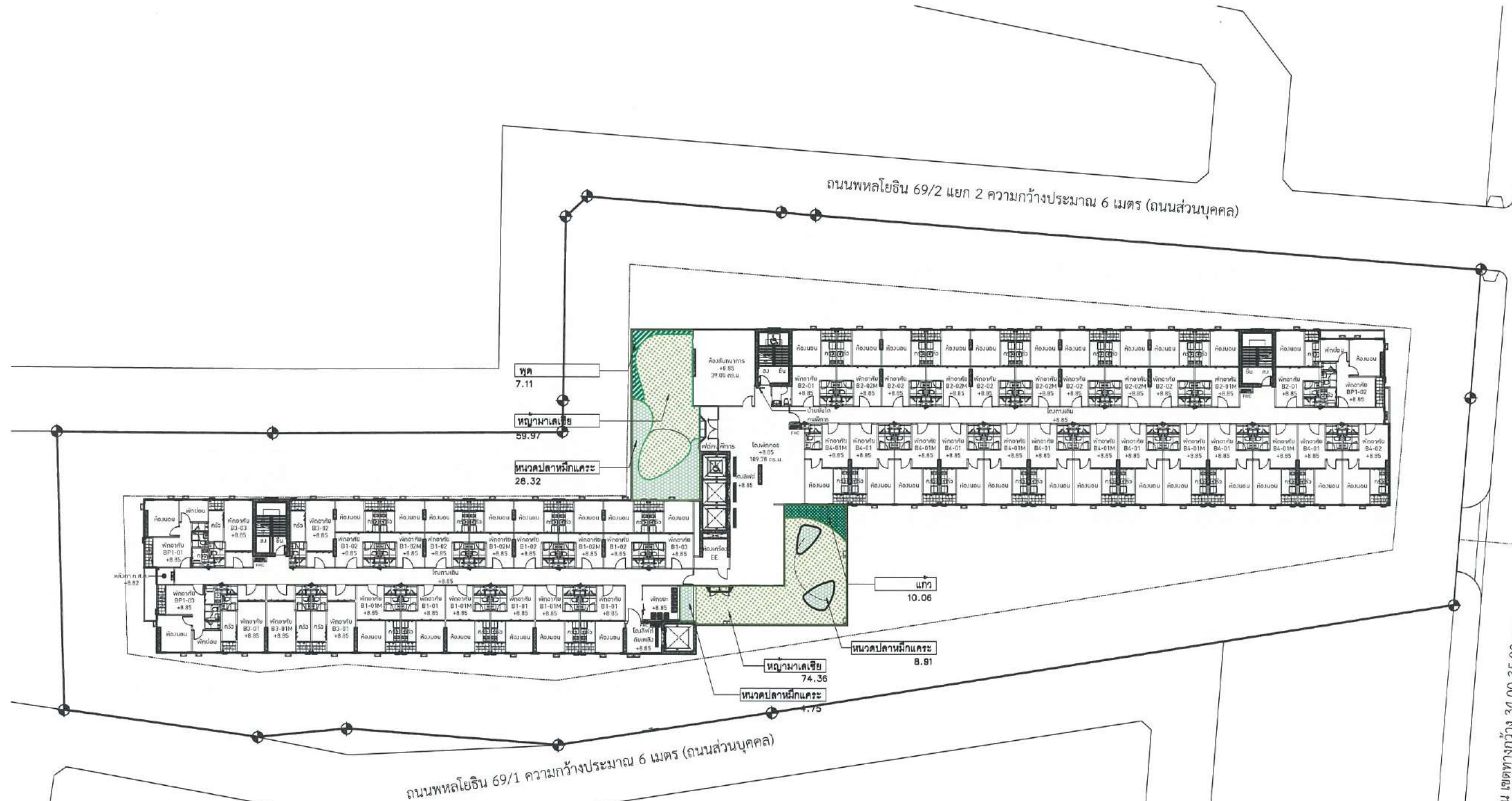
DRAWN BY : VIA

CHECKED BY :

APPROVED BY :

15198-8 หมายเหตุ: 1. ไม้พุ่มไม้คลุมดิน 2. ไม้พุ่มไม้คลุมดิน 3. ไม้พุ่มไม้คลุมดิน 4. ไม้พุ่มไม้คลุมดิน

NOTE : This Drawing is Copyright © All Contractors Must Check All Dimensions On Site Daily Before Proceeding And All Lines Are To Be Followed From Discrepancies Must Be Reported Immediately To The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding All rights reserved © ORIENTAL STUDIO 2021



สัญลักษณ์แสดงขนาดพื้นที่

สี	ชื่อวิทยาศาสตร์	ลักษณะพรรณไม้	พื้นที่
เขียวเข้ม	Murraya paniculata	ไม้พุ่มสูง ใบแน่นสีเขียว สูงได้ 2-3 เมตร	10.08 ตร.ม.
เขียวอ่อน	Gardenia jasminoides	ไม้พุ่ม ใบแน่นสีเขียว ดอกขาว สูง 0.45-0.80 ม.	7.11 ตร.ม.
เขียวเข้ม	Schefflera arboricola	ไม้พุ่ม ใบแน่นรูปไข่ สูง 0.80-0.80 เมตร	41.98 ตร.ม.
เขียวเข้ม	Axonopus compressus	หญ้ายอดนิยม ใบใหญ่ เขียวเข้ม ทนร่ม	134.33 ตร.ม.
รวม พื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 4 (บนพื้นที่สีเขียว)			193.48 ตร.ม.

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายสุคนธ์ อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

รูปที่ 10 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 4



ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 4
มาตราส่วน 1:400@A3

OWNER NAME :
บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด

PROJECT NAME :
SO ORIGIN
PHAHOL 69 STATION
โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น
PROJECT NO. : 0.2021-021



ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.
อนุเมศ ธิกุลนันทกุล 332
เอกพล ใต้พิบูลย์ 3129
สิริ นนทธีวัฒน์ 3699
กฤษิณ บุญยกุล 20314
LANDSCAPE ARCHITECTS : VASPADE Co., Ltd.
วิฑูริ ทวีเกียรติ 174
STRUCTURAL ENGINEERS : VASPADE Co., Ltd.
สมเทพ นพินธิกร 1754
STRUCTURAL INSPECTOR :
เอกสิทธิ์ ยอดทองสิน 1980
ELECTRICAL ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
สิริวัฒน์ ตรีวัฒนชัย 3473
ณวัฒน์ ประสงค์ศักดิ์ 35083
เนกฤติ เปรมโพธิ์ 51642
MECHANICAL ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
ชาชนันท์ สุทธิสาธิต 2544
อานันท์ สิมขันธ์ 4127
นิรุตติกร ศรีชัย 41287
SANITARY ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
สุนิษา สันติศรี 304
ธีรพร ตรีวัฒนชัย 644
กรรณิชา ไชยกุล 32220

REVISIONS		
NO.	DATE	DESCRIPTION

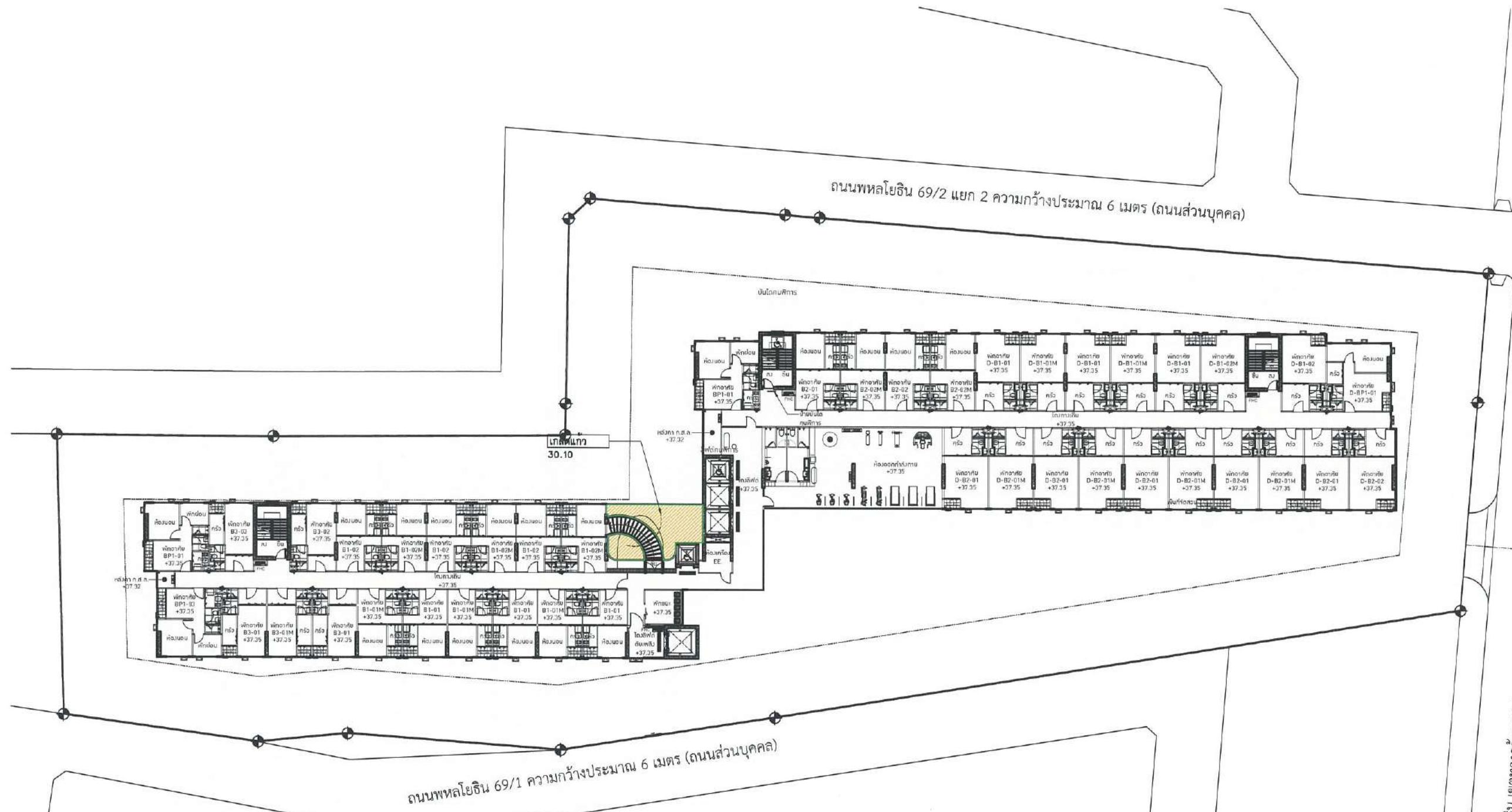
LOCATION :
ถนนพหลโยธิน แขวงจันทราภิรมย์
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :
ผังแสดง
ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดิน
ชั้น 14

DRAWING NO. :
LA-05-03

DATE : 18 / 11 / 2565
DRAWN BY : VIA
CHECKED BY :
APPROVED BY :

NOTE : This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site and Report Discrepancies To The Architect Or Engineer Immediately To Be The Architect Or Engineer Considers Before Proceeding All right reserved ORIENTAL STUDIO 2020



สัญลักษณ์แสดงขนาดพื้นที่

ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ลักษณะพรรณไม้	พื้นที่
เกดแก้ว	<i>Alternanthera bettzichiana (Reg.) Nichols.</i>	ไม้คลุมดิน ใบแน่นละเอียด สูง 0.20-0.30 ม.	30.10 ตร.ม.
รวม พื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 14 (บนพื้นที่สีเขียว)			30.10 ตร.ม.

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED



จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อวยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

รูปที่ 11 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 14



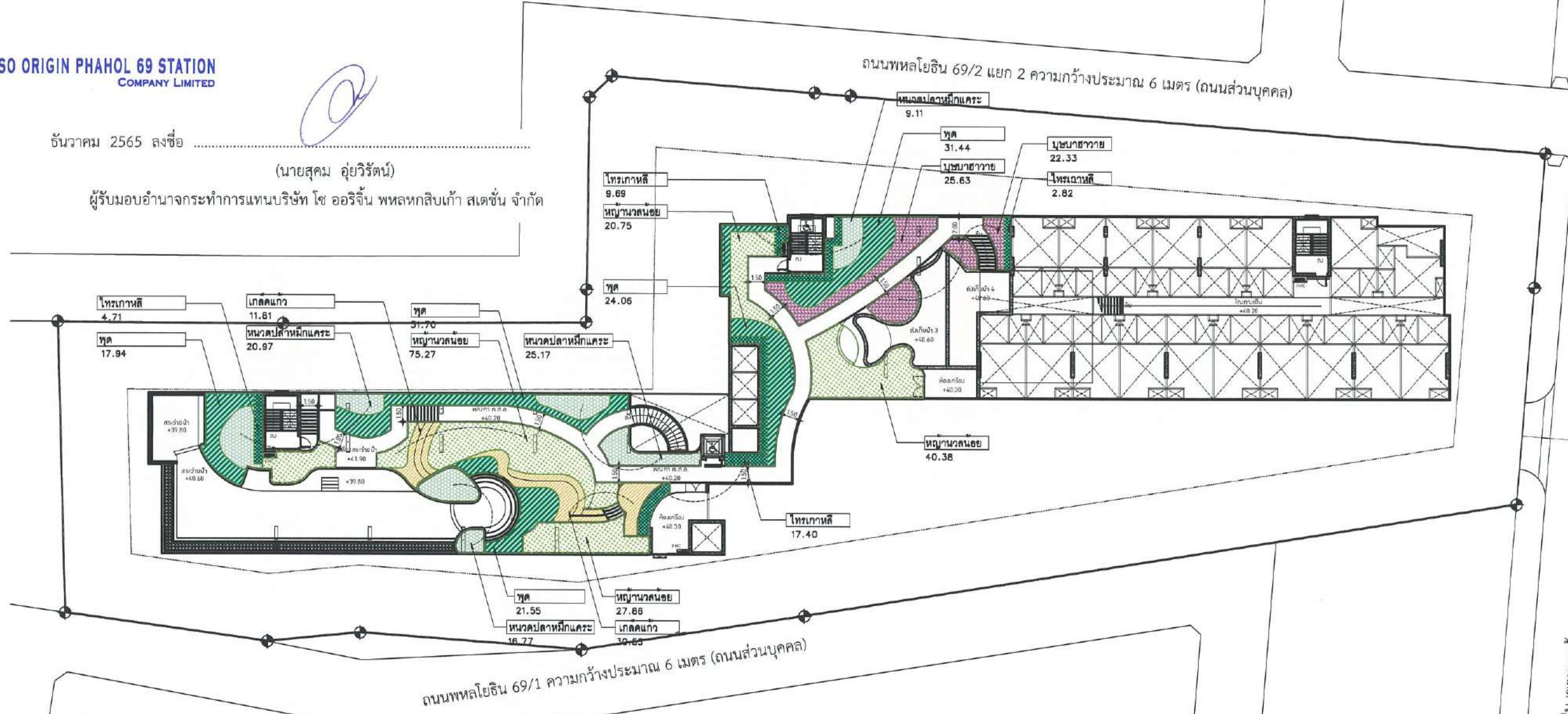
ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 14
มาตราส่วน 1:400@A3

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด



สัญลักษณ์แสดงขนาดพื้นที่

	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ลักษณะพรรณไม้	พื้นที่
	ไทรเกาหลี	<i>Ficus annulata</i>	ไม้พุ่มสูง ใบแน่น สูงได้ 2-3 เมตร	34.82 ตร.ม.
	พุด	<i>Gardenia jasminoides</i>	ไม้พุ่ม ใบแน่นละเอียด ดอกขาว สูง 0.45-0.80 ม.	128.89 ตร.ม.
	บุษบาฮาวาย	<i>Asystasia gangetica</i> (L.) T. Anderson Variegata	ไม้พุ่ม ดอกสีม่วง-ขาว สูง 0.30-0.40 เมตร	47.96 ตร.ม.
	หนวดปลาหมึกแคะ	<i>Schefflera arboricola</i>	ไม้พุ่ม ใบแน่นรูปมือ สูง 0.80-0.80 เมตร	72.02 ตร.ม.
	เกล็ดแก้ว	<i>Alternanthera bettzichiana</i> (Reg.) Nichols.	ไม้คลุมดิน ใบแน่นละเอียด สูง 0.20-0.30 ม.	42.34 ตร.ม.
	หญ้านวลน้อย	<i>Axonopus compressus</i>	หญ้ายืดนิยม ใบใหญ่ เขียวเข้ม ทนร้อน	164.26 ตร.ม.
รวม พื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินขึ้นดาดฟ้า (บนพื้นที่เขียว)				487.89 ตร.ม.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

OWNER NAME:

บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด

PROJECT NAME:

SO ORIGIN
PHAHOL 69 STATION

โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น

PROJECT NO: 0.2021-021

ORIENTAL
STUDIO

VSD
Consultant Co., Ltd.
GEO
Design & Engineering Consultant

ARCHITECTS: DR. ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุบลทรัพย์ 31.44
เอกพล ไชยกุล 25.63
ธีระ นนตรีวัฒน์ 22.33
กฤษณ์ บุญเกิด 2.82

LANDSCAPE ARCHITECTS: VASPACE Co., Ltd.

วิภาส ศักดิ์ศรีรัตน์ 17.94

STRUCTURAL ENGINEERS: Consultant Co., Ltd.

สภพ นานอรัญ 40.38

STRUCTURAL INSPECTOR:

เอกสิทธิ์ ยอดกมลสิน 17.40

ELECTRICAL ENGINEERS: Consultant Co., Ltd.

ชัยวัฒน์ เหลืองอนันต์ 31.70

ธีระ นนตรีวัฒน์ 20.97

MECHANICAL ENGINEERS: Consultant Co., Ltd.

ชาญพนธ์ สุทธิโสการธารณ์ 25.17

อานนท์ ธีระ 21.55

SANITARY ENGINEERS: Consultant Co., Ltd.

ณิชา ดันตย์ 16.77

ธีระ นนตรีวัฒน์ 30.89

REVISIONS:

NO. DATE DESCRIPTION

LOCATION:

ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE:

ผังแสดง

ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดิน

ชั้นดาดฟ้า

DRAWING NO:

LA-05-04

DATE:

18 / 11 / 2565

DRAWN BY:

VIA

CHECKED BY:

APPROVED BY:

13/18-19 มาตรการป้องกันโควิด-19 มาตรการป้องกันโควิด-19

NOTE: This Drawing is Copyright All Contractors Must

Check All Dimensions On Site And Report Discrepancies

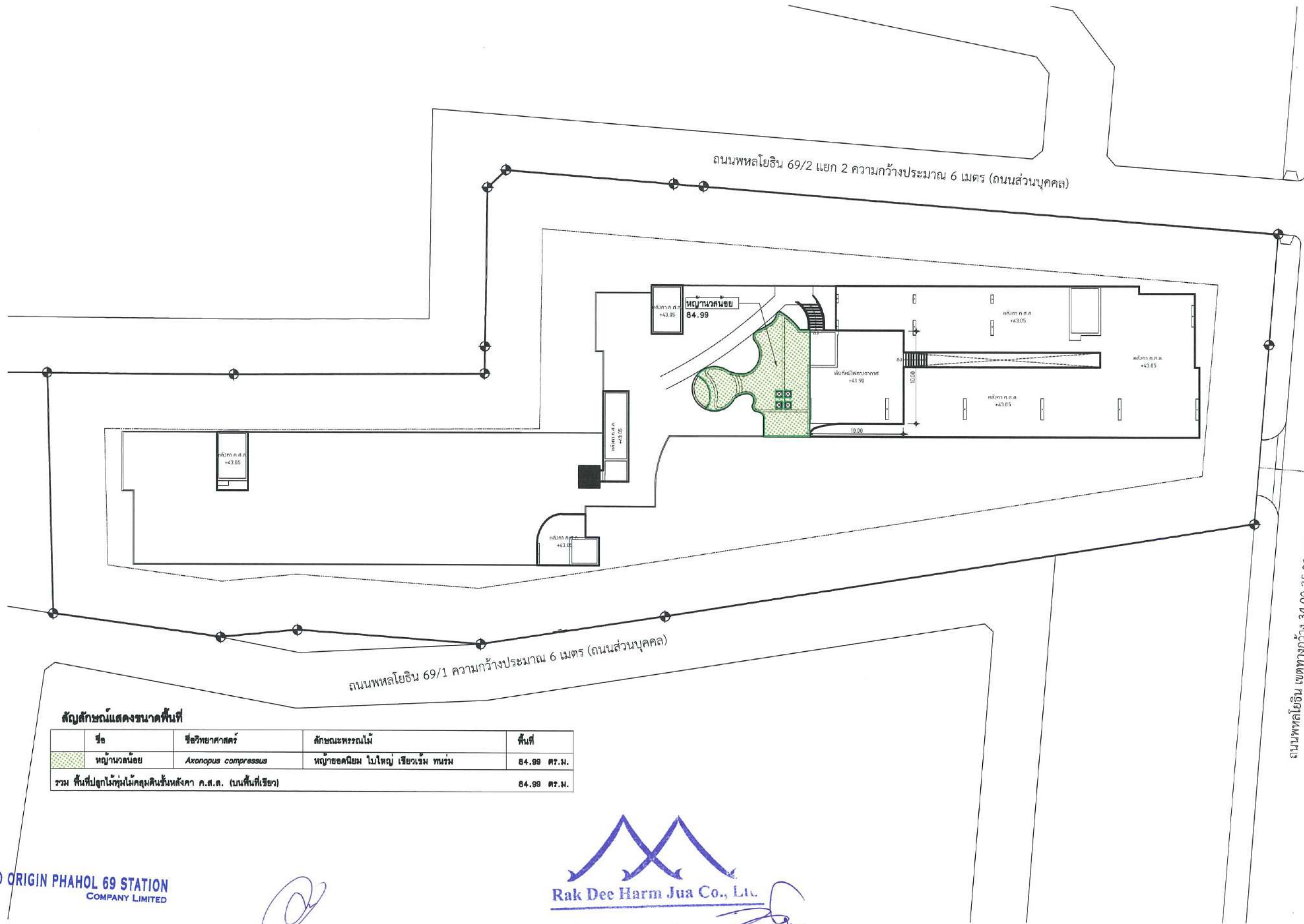
And Discrepancies Must Be Reported Immediately To The

Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding

All rights reserved SO ORIENTAL STUDIO 2020



ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1:4000 A3



OWNER NAME :
บริษัท โซ ออริจิน พหลโยธิน จำกัด

PROJECT NAME :
SO ORIGIN
PHAHOL 69 STATION

โซ ออริจิน พหลโยธิน จำกัด

PROJECT NO : 0.2021-021



ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.
อนุพงศ์ ศิริอุดมทรัพย์ 30 ต. 532
เอกพล ไชยกุล 30 ต. 3129
ธีระ นนทธีรัตน์ 30 ต. 3679
กฤษณีย์ บุญโกแสง 30 ต. 20314

LANDSCAPE ARCHITECTS : VASPACE Co., Ltd.
วิฑูรย์ เกียรติธรรม 30 ต. 174

STRUCTURAL ENGINEERS : VASPACE Co., Ltd.
สมภพ นานีกรรัตน์ 30 ต. 1754

STRUCTURAL INSPECTOR :
เอกสิทธิ์ ยอดทองสิน 30 ต. 1980

ELECTRICAL ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
ธีรวัฒน์ เขียวอ่อน 30 ต. 3473
ธีรวัฒน์ ประสงค์ดี 30 ต. 35083
นพคุณ ปานโพธิ์ 30 ต. 51642

MECHANICAL ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
ธารพวง สุทธิโสภณ 30 ต. 2544
อานันท์ ชัย 30 ต. 4127
เป็ญกฤษ ศรีนิพนธ์ 30 ต. 41287

SANITARY ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
ธีรวัฒน์ เขียวอ่อน 30 ต. 304
ธีรวัฒน์ ประสงค์ดี 30 ต. 644
ธีรวัฒน์ เขียวอ่อน 30 ต. 32220

NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION : ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :
ผังแสดง
ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดิน
ชั้นหลังคา ค.ส.ล.

DRAWING NO :
LA-05-05

DATE : 18 / 11 / 2565

DRAWN BY : V/A

CHECKED BY :
APPROVED BY :

NOTE : This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site On All Figures Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding All right reserved ORIENTAL STUDIO 2020

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

จำนวน 2565 ลงชื่อ
(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิน พหลโยธิน จำกัด

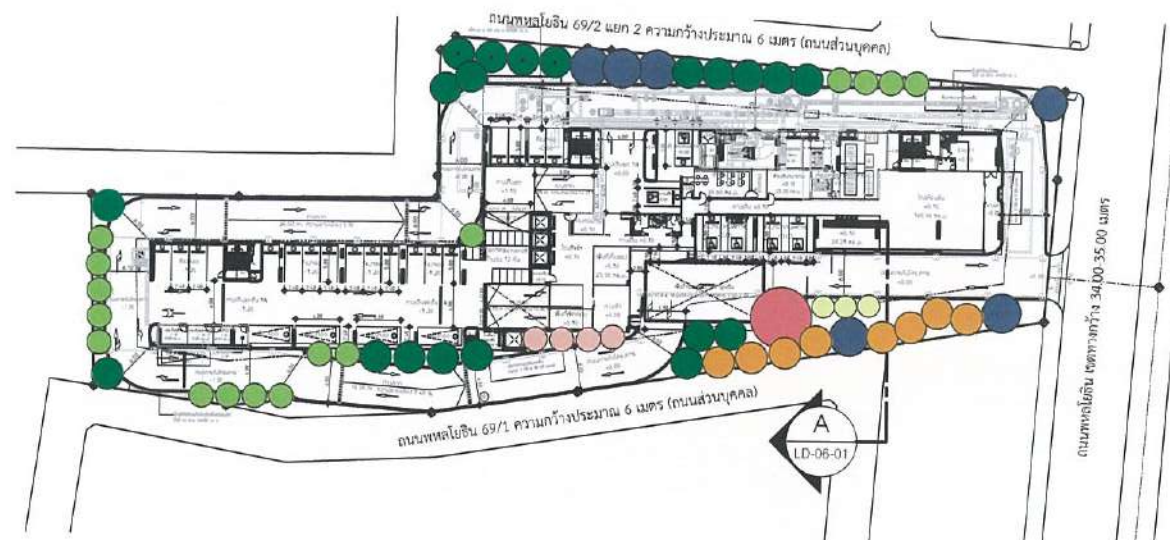
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นหลังคา ค.ส.ล.
มาตราส่วน 1:4000A3

รูปที่ 13 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณชั้นหลังคา ค.ส.ล.



ผังแสดงแนวตัดชั้นล่าง

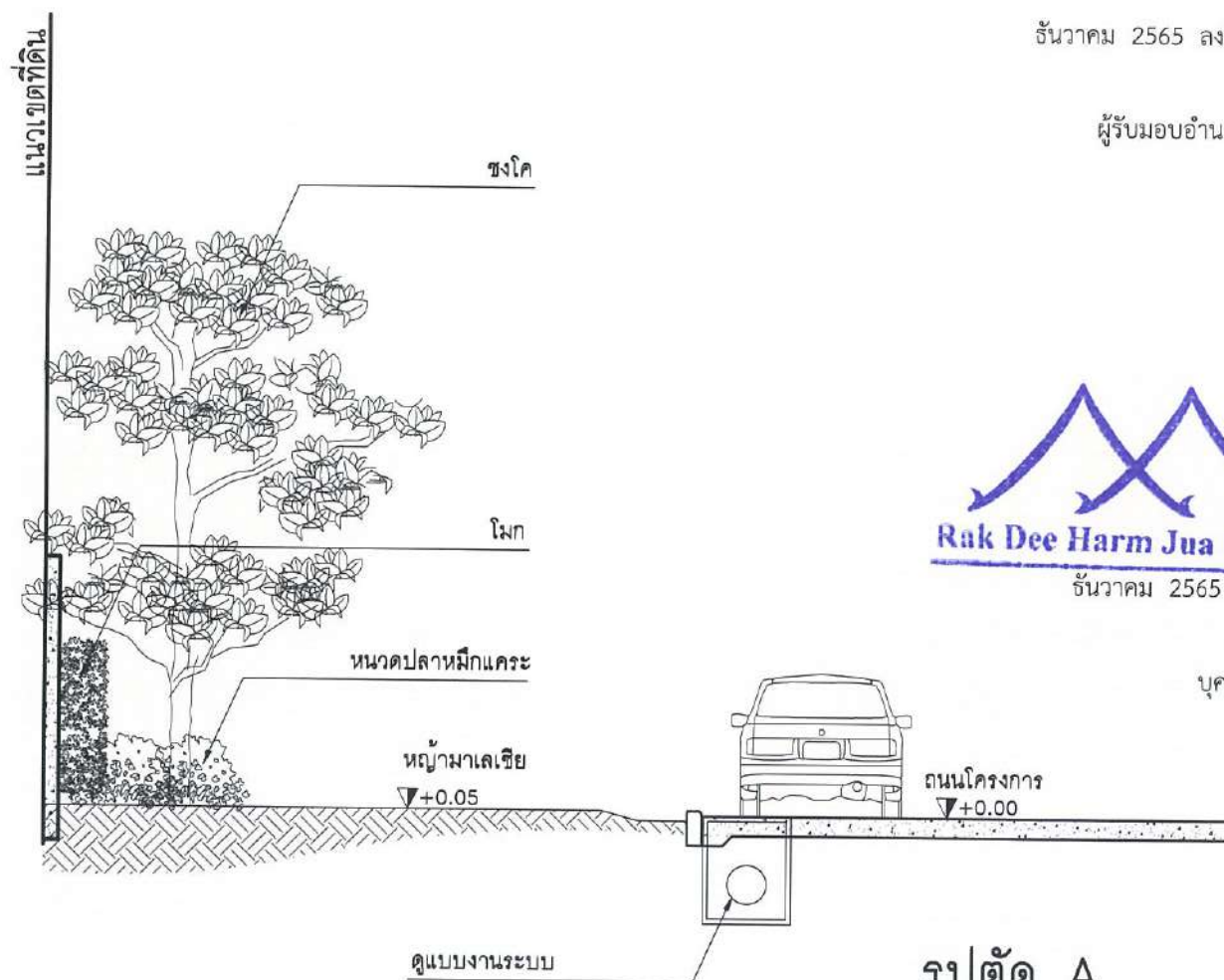
มาตราส่วน 1:1000 @ A3

SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

รูปตัด A

มาตราส่วน 1:75 @ A3

รูปที่ 14 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (รูปตัด A)

OWNER NAME:

บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด

PROJECT NAME:

SO ORIGIN
PHAHOL 69 STATION

โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น

PROJECT NO: 0.2021-021



ARCHITECTS: ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.

อนุพงศ์ ศรีอุบลเศรษฐ 532
เทพพล ไชยกุล 3129
ธีระ บณศิริรักษ์ 3699
ภูริชัย บุญไพบ 20314

LANDSCAPE ARCHITECTS: VASPACE Co., Ltd.

วิฑูรย์ เก่งเกียรติสรณ์ 174

STRUCTURAL ENGINEER: VSD Consultant Co., Ltd.

สมภพ บำรุงรักษ์ 1754

STRUCTURAL INSPECTOR:

เอกสิทธิ์ ยอดทอง 1980

ELECTRICAL ENGINEERS: GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.

ธีรวัฒน์ เหลืองอนันต์ 3473

นิรันดร์ ประสมศักดิ์ 35083

เบญจกุล ปานโพธิ์ 51642

MECHANICAL ENGINEERS: GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.

ชาตพงศ์ สุทธิโชคธารณ์ 2544

อานนท์ อึ้ง 4127

ปวิฑูรย์ ศรีชัย 41287

SANITARY ENGINEERS: GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.

ธัญญา ถิ่นน้อย 304

ธีรพล ศรีปัทม 644

กรรณ โยธินา 32220

REVISIONS:

NO. DATE DESCRIPTION

LOCATION:

ถนนพหลโยธิน แขวงบ่อแก้ว
เขตบ่อแก้ว กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE:

รูปตัด A

ชั้นล่าง

DRAWING NO:

LA-06-01

DATE:

18 / 11 / 2565

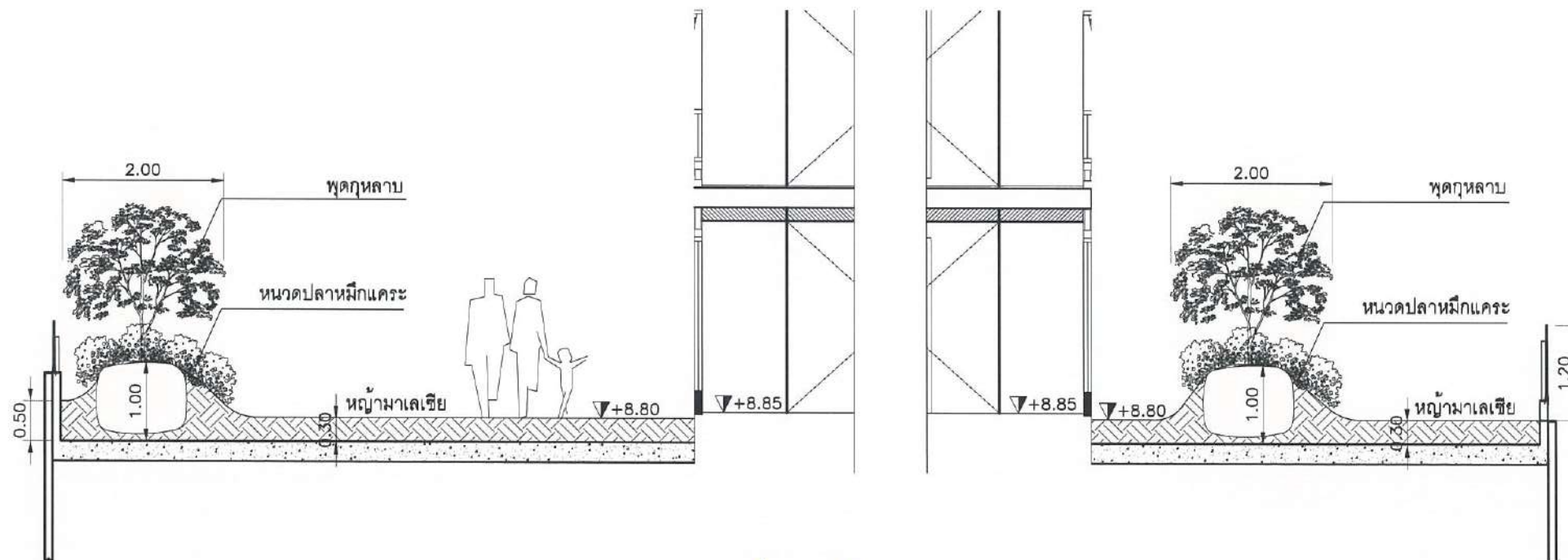
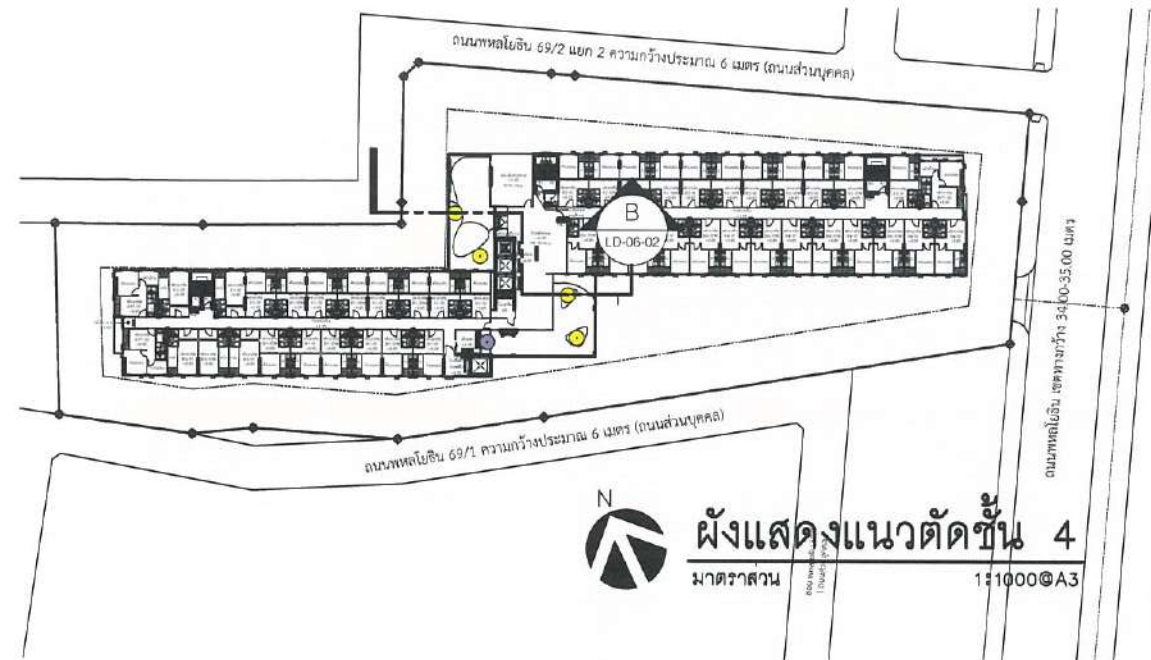
DRAWN BY:

VIA

CHECKED BY:

APPROVED BY:

1518-9 ออกแบบและเขียนแบบ 1:1000 1:500 1:200 1:100 1:50 1:25 1:12.5 1:6.25 1:3.125 1:1.5625 1:0.78125 1:0.390625 1:0.1953125 1:0.09765625 1:0.048828125 1:0.0244140625 1:0.01220703125 1:0.006103515625 1:0.0030517578125 1:0.00152587890625 1:0.000762939453125 1:0.0003814697265625 1:0.00019073486328125 1:0.000095367431640625 1:0.0000476837158203125 1:0.00002384185791015625 1:0.000011920928955078125 1:0.0000059604644775390625 1:0.00000298023223876953125 1:0.000001490116119384765625 1:0.0000007450580596923828125 1:0.00000037252902984619140625 1:0.000000186264514923095703125 1:0.0000000931322574615478515625 1:0.00000004656612873077392578125 1:0.000000023283064365386962890625 1:0.0000000116415321826934814453125 1:0.00000000582076609134674072265625 1:0.000000002910383045673370361328125 1:0.0000000014551915228366851806640625 1:0.00000000072759576141834259033203125 1:0.000000000363797880709171295166015625 1:0.0000000001818989403545856475830078125 1:0.00000000009094947017729282379150390625 1:0.000000000045474735088646411895751953125 1:0.0000000000227373675443232059478759765625 1:0.00000000001136868377216160297393798828125 1:0.000000000005684341886080801486968994140625 1:0.000000000002842170943040400743484497072265625 1:0.0000000000014210854715202003717422485361328125 1:0.00000000000071054273576010018587112426806640625 1:0.000000000000355271367880050092935562134033203125 1:0.0000000000001776356839400250464677810670166015625 1:0.00000000000008881784197001252323389053350830078125 1:0.000000000000044408920985006261616945266754150390625 1:0.0000000000000222044604925031308084726333770751953125 1:0.00000000000001110223024625156540423631668853798828125 1:0.00000000000000555111512312578270211815833441895751953125 1:0.000000000000002775557561562891351059079167209478759765625 1:0.0000000000000013877787807814456755295395836047393798828125 1:0.00000000000000069388939039072283776476979180236968994140625 1:0.00000000000000034694469519536141888238489590118484497072265625 1:0.0000000000000001734723475976807094411924479505924224853798828125 1:0.0000000000000000867361737988403547205962239752962112426806640625 1:0.00000000000000004336808689942017736029811198764810562134033203125 1:0.000000000000000021684043449710088680149055993824052810670166015625 1:0.0000000000000000108420217248550443400745279969120264053350830078125 1:0.00000000000000000542101086242752217003726399845601320266754150390625 1:0.000000000000000002710505431213761085018631999228006601333770751953125 1:0.0000000000000000013552527156068805425009309996140033006668853798828125 1:0.000000000000000000677626357803440271250046599907001650333441895751953125 1:0.00000000000000000033881317890172013562500232999535008251667209478759765625 1:0.000000000000000000169406589450860067812500116499976750041686047393798828125 1:0.0000000000000000000847032947254300339062500058249988375020830236968994140625 1:0.000000000000000000042351647362715016953125000291249941686047393798828125 1:0.0000000000000000000211758236813575084765625000145624970830236968994140625 1:0.000000000000000000010587911840678754238281250000728124854150390625 1:0.00000000000000000000529395592033937711914062500003640624270751953125 1:0.0000000000000000000026469779601696885595703125000018203121350830078125 1:0.00000000000000000000132348898008484427978562500000091015616754150390625 1:0.0000000000000000000006617444900424221398928125000000455078770751953125 1:0.000000000000000000000330872245021211069946406250000002275393798828125 1:0.00000000000000000000016543612251060553497320312500000011376968994140625 1:0.000000000000000000000082718061255302767486601562500000005688484497072265625 1:0.000000000000000000000041359030627651383743300781250000000284424224853798828125 1:0.0000000000000000000000206795153138256918716503906250000000142212112426806640625 1:0.000000000000000000000010339757656912845935825195312500000000711060562134033203125 1:0.00000000000000000000000516987882845642296791259765625000000003555302810670166015625 1:0.0000000000000000000000025849394142282114839562987781250000000017776514053350830078125 1:0.000000000000000000000001292469707114105741978149389062500000000088882570266754150390625 1:0.00000000000000000000000064623485355705287098907469453125000000000444412851333770751953125 1:0.0000000000000000000000003231174267785264354945373472656250000000002222064256668853798828125 1:0.0000000000000000000000001615587133892632177472686736328125000000000111103212833441895751953125 1:0.00000000000000000000000008077935669463160887363433681640625000000000555516064167209478759765625 1:0.0000000000000000000000000403896783473158044368171684082031250000000002777580320836047393798828125 1:0.000000000000000000000000020194839173657902218408584204101562500000000013887901604180236968994140625 1:0.0000000000000000000000000100974195868289511092042921020507812500000000006943950802090118484497072265625 1:0.0000000000000000000000000050487097934144755546021460510253906250000000000347197540104505924224853798828125 1:0.00000000000000000000000000252435489670723777730107302551276953125000000000173598770052252962112426806640625 1:0.0000000000000000000000000012621774483536188886505365127563847656250000000000867993850261264810562134033203125 1:0.0000000000000000000000000006310887241768094443250268256378192382812500000000004339969251306324052810670166015625 1:0.000000000000000000000000000315544362088404722162513412818909619140625000000000021699846256531620264053350830078125 1:0.00000000000000000000000000015777218104420236108125670640945480957031250000000000108499231282658101320266754150390625 1:0.00000000000000000000000000007888609052210118054062835320472740478562500000000000542496156413290506601333770751953125 1:0.0000000000000000000000000000394430452610505902703141766023637023928125000000000002712480782066452533006668853798828125 1:0.000000000000000000000000000019721522630525295135157088301181851196406250000000000135624039103322626650333441895751953125 1:0.00000000000000000000000000000986076131526264756757854415059092559820312500000000000678120195516613282501667209478759765625 1:0.0000000000000000000000000000049303806576313237837892720752954627991015625000000000003390600977583066401333770751953125 1:0.000000000000000000000000000002465190328815661891894636037647731399550781250000000000016953004887915332006668853798828125 1:0.00000000000000000000000000000123259516440783094594731801882386997777539062500000000000847650244395766600333441895751953125 1:0.0000000000000000000000000000006162975822039154729736590094119349888876953125000000000004238251221978833001667209478759765625 1:0.00000000000000000000000000000030814879110195773648682950470596749444384765625000000000002119125610989416500833770751953125 1:0.00000000000000000000000000000015407439555097886824341475235298374722192382812500000000000105956280549470825004168853798828125 1:0.00000000000000000000000000000007703719777548943412170737617649187361096191406250000000000005297814027473541250020830236968994140625 1:0.00000000000000000000000000000003851859888774471706085368808824593680548095703125000000000000264890701373677062500104150390625 1:0.0000000000000000000000000000000192592994438723585304268440441229684027404785625000000000000013244535068683853125000520751953125 1:0.00000000000000000000000000000000962964972193617926521342202206114820137023828125000000000000066222675343419265625000260390625 1:0.0000000000000000000000000000000048148248609680896326067110110305741006851191406250000000000003311133767170963281250001301953125 1:0.000000000000000000000000000000002407412430484044816303355505515287050342559570312500000000000165556688358548164062500006509765625 1:0.00000000000000000000000000000000120370621524202240815167775275764352517127978562500000000000008277834417927408203125000032548828125 1:0.00000000000000000000000000000000060185310762101120407583887637882176258563989281250000000000000413891720896370410156250000162744140625 1:0.0000000000000000000000000000000003009265538105056020379194381894106292828199453125000000000000020694586044818520507812500000813720751953125 1:0.00000000000000000000000000000000015046327690525280101895971909470531464144997265625000000000000103472930224092602539062500000406860390625 1:0.00000000000000000000000000000000007523163845262640050947985954735265732072498632812500000000000051736465112046301270751953125 1:0.000000000000000000000000000000000037615819226313200254739929773676281160361249414062500000000000258682325560231506353798828125 1:0.000000000000000000000000000000000018807909613156600127369964886838140518056224707226562500000000129341162780115753176968994140625 1:0.000000000000000000000000000000000009403954806578300063684982443419070255902811236328125000000000064670581390057876588484497072265625 1:0.0000000000000000000000000000000000047019774032891500318424912217095352779514056181640625000000000323352906950038937944224853798828125 1:0.0000000000000000000000000000000000023509887016445750159212456108547676389757028090820312500000000161676453475019468972112426806640625 1:0.00000000000000000000000000000000000117549435082228750796062280542738381948785140454101562500000000808382267375097344861062134033203125 1:0.0000000000000000000000000000000000005877471754111437539803114027136919192439257022705078125000000004041911336875486724305310670166015625 1:0.00000000000000000000000000000000000029387358770557187699015570135684595962196285113525390625000000020209556684377033621526553350830078125 1:0.000000000000000000000000000000000000146936793852785938495077850678422979810981425567626953125000000101047783421885168107632



SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

อำนาจคม 2565 ลงชื่อ
(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อำนาจคม 2565 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจู จำกัด

รูปตัด B
มาตราส่วน 1:75@A3

รูปที่ 15 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 4 (รูปตัด B)

OWNER NAME

บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด

PROJECT NAME

SO ORIGIN
PHAHOL 69 STATION

โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น

PROJECT NO.

G.2021-021

ORIENTAL
STUDIO

VSD
Consultant Co., Ltd.
GEO
Design & Engineering Consultant

ARCHITECTS

ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมกร วร. 532
เอกพล ไล่ทันลา สด. 3129
สิริ เบกิริณี สด. 3699
กฤษณ์ บุญโสดา สด. 20314

LANDSCAPE ARCHITECTS : VASPACE Co., Ltd.

วิฑูรย์ เกียรติยศรัตน์ วร. 174

STRUCTURAL ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.

สมภาพ นานันต์รัตน์ วร. 1754

STRUCTURAL INSPECTOR

เอกกมล อดิศักดิ์ วร. 1980

ELECTRICAL ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.

ชัยวัฒน์ เหลืองอนันต์ สวก. 3473

ณัฐพงศ์ ประสงค์ศักดิ์ พวก. 35083

นพคุณ ปานโชติ พวก. 51642

MECHANICAL ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.

เกรียงศักดิ์ สุทธิสาคร วร. 2544

อานนท์ อึ้งชู สวก. 4127

ณัฐกร ศรีเอื้อ พวก. 41287

SANITARY ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.

ณิชา กันต้อย สด. 304

ธีรพล กรณิทธิ พวก. 644

ศรชัย ไชยรักษ์ พวก. 32220

REVISIONS

NO. DATE DESCRIPTION

LOCATION

ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์

เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE

รูปตัด B
ชั้น 4

DRAWING NO.

LA-06-02

DATE : 18 / 11 / 2565

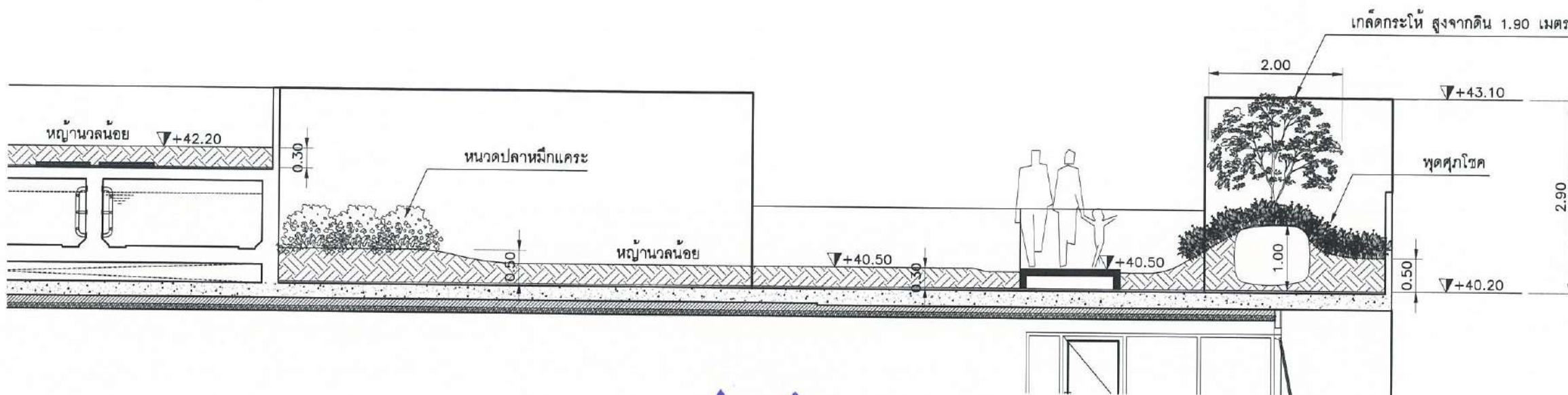
DRAWN BY VIA

CHECKED BY

APPROVED BY

15119-1 มาตรฐานการเขียนแบบ 1:1000 1:2000
15119-2 มาตรฐานการเขียนแบบ 1:500 1:1000 1:2000

NOTE : This Drawing is Copyright of the Contractor. It must be used only for the purpose of the project and shall not be used for any other purpose without the written consent of the Contractor. The Contractor shall be responsible for the accuracy of the information provided in this drawing. All rights reserved © ORIENTAL STUDIO 2020



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

รูปตัด D

รูปที่ 17 รูปตัดพื้นที่สี่เหลี่ยมชั้นดาดฟ้าและหลังคา ค.ส.ล. (รูปตัด D)

364/365

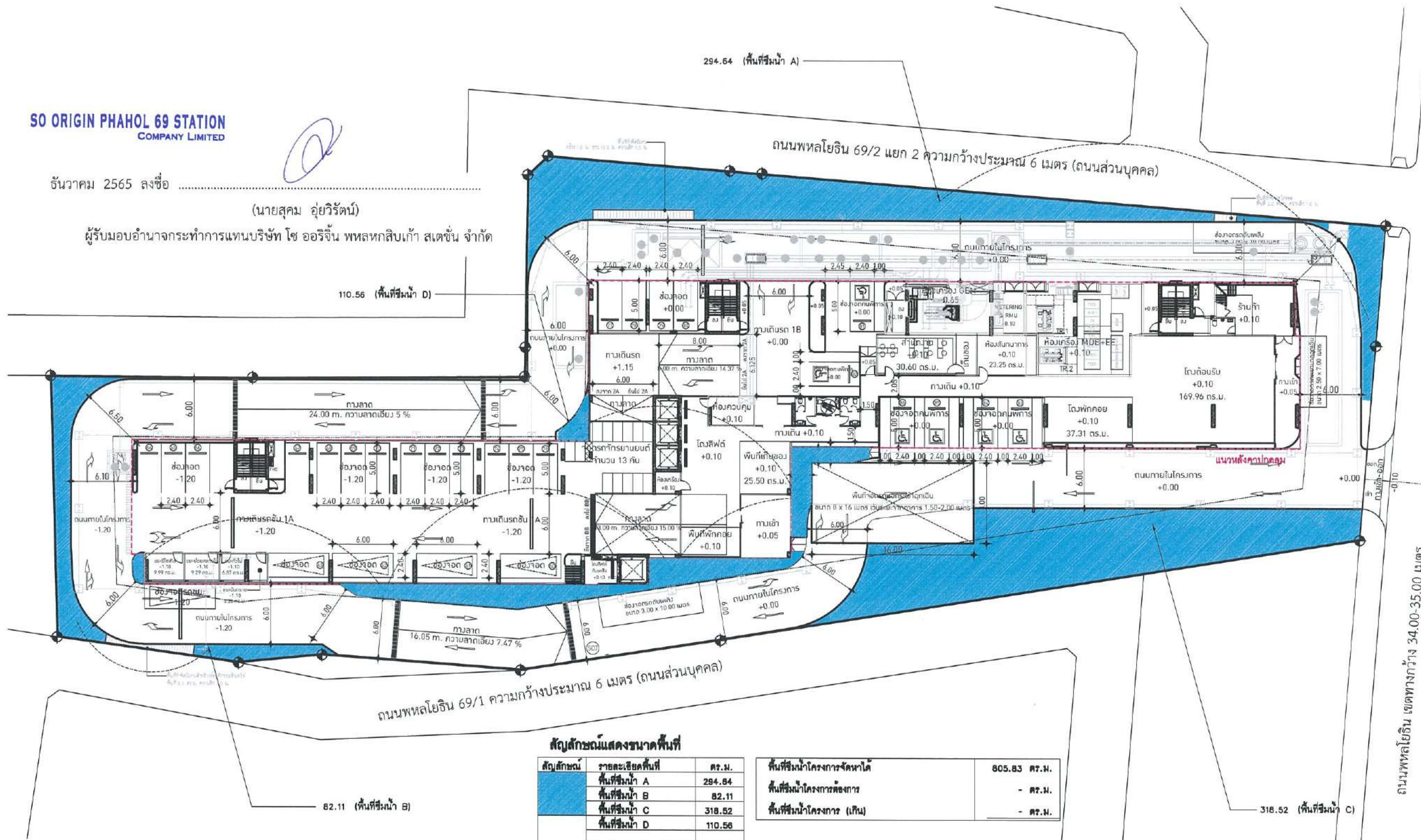
SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION
COMPANY LIMITED

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด

110.56 (พื้นที่รื้อน้ำ D)



สัญลักษณ์แสดงขนาดพื้นที่

สัญลักษณ์	รายละเอียดพื้นที่	ตร.ม.
	พื้นที่รื้อน้ำ A	294.64
	พื้นที่รื้อน้ำ B	82.11
	พื้นที่รื้อน้ำ C	318.52
	พื้นที่รื้อน้ำ D	110.56
	รวม พื้นที่รื้อน้ำโครงการ	805.83

พื้นที่รื้อน้ำโครงการจัดหาได้	805.83 ตร.ม.
พื้นที่รื้อน้ำโครงการต้องการ	- ตร.ม.
พื้นที่รื้อน้ำโครงการ (เกิน)	- ตร.ม.

OWNER NAME:

บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด

PROJECT NAME:

SO ORIGIN
PHAHOL 69 STATION

โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น

PROJECT NO. 02021-021

ORIENTAL
STUDIO

VSD
CONSULTANT CO., LTD.
GEO
Design & Engineering Consultant

ARCHITECTS: ORIENTAL STUDIO CO., LTD.

อนุพงศ์ ศิริอุดมทรัพย์ อดิศัย 532
เอกพล ไชยกุล สก. 3129
ธีระ นนทธีรัตน์ สก. 3699
กฤษณัฐ บุญโทสวาท สก. 20314

LANDSCAPE ARCHITECTS: VASPACE CO., LTD.

วิฑูรย์ เก่งเกียรติ สก. 174

STRUCTURAL ENGINEERS: GEO CONSULTANT CO., LTD.

ณภาพ แก้วรัตนกิจ สก. 1754

STRUCTURAL INSPECTOR:

เอกสิทธิ์ ยอดทอง สก. 1980

ELECTRICAL ENGINEERS: GEO CONSULTANT CO., LTD.

ณวัฒน์ เหลืองบุญสืบ สก. 3473

ณวัฒน์ ประสงค์ศิลป์ สก. 35083

นพฤทธิ์ เป้นนิตย์ สก. 51642

MECHANICAL ENGINEERS: GEO CONSULTANT CO., LTD.

ชาพรชัย สุทธิโสการณ สก. 2544

ชาณิส ดั่งย สก. 4127

ณวัชร ศรีเรือน สก. 41287

SANITARY ENGINEERS: GEO CONSULTANT CO., LTD.

ณิชา สอน้อย สก. 304

ณิชา ณนันทิก สก. 644

กรชัย ไชยรัตน สก. 32220

REVISIONS:

NO. DATE DESCRIPTION

LOCATION:

ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์

เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE:

ผังแสดง

พื้นที่รื้อน้ำโครงการ

DRAWING NO.

LA-03-01

DATE: 18 / 11 / 2565

DRAWN BY: MA

CHECKED BY:

APPROVED BY:

18/11/2565 18/11/2565 18/11/2565 18/11/2565

18/11/2565 18/11/2565 18/11/2565 18/11/2565

18/11/2565 18/11/2565 18/11/2565 18/11/2565

18/11/2565 18/11/2565 18/11/2565 18/11/2565

18/11/2565 18/11/2565 18/11/2565 18/11/2565

18/11/2565 18/11/2565 18/11/2565 18/11/2565

18/11/2565 18/11/2565 18/11/2565 18/11/2565

18/11/2565 18/11/2565 18/11/2565 18/11/2565

18/11/2565 18/11/2565 18/11/2565 18/11/2565

18/11/2565 18/11/2565 18/11/2565 18/11/2565

18/11/2565 18/11/2565 18/11/2565 18/11/2565

18/11/2565 18/11/2565 18/11/2565 18/11/2565

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

รูปที่ 18 ผังแสดงขนาดพื้นที่รื้อน้ำ



ผังแสดงพื้นที่รื้อน้ำโครงการ

มาตราส่วน

1:4000A3